ESTATA
MAKELAARS O.G.

Te Koop

Groningsestraat 113
2587 PB Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 120m²

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Vraagprijs	€ 595.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 396
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	120m²
Inhoud	370m³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Natuurlijke ventilatie
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geisoleerd
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2008, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	
	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging, In bosrijke omgeving, Aan zee
Balkon	Ja
Soort	Parkeerkelder, Parkeerplaats

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

garage

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

IN HET GELIEFDE BELGISCH PARK GELEGEN, RUIM (CA. 120 M2), LICHT EN ENERGIEZUINIG APPARTEMENT OP DE 5E ETAGE MET EEN GEWELDIG UITZICHT OVER HET NATUURGEBIED MEIJENDEL EN DE ZEE.

Dit ruime appartement aan de Groningsestraat 113 biedt circa 120 m² woonoppervlakte en een schitterend uitzicht over de duinen en natuurgebied Meijendel. De woning is gebouwd in 1995, is uitstekend onderhouden en beschikt over een lichte woon-/eetkamer, een moderne luxe open keuken en twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot een zonnig balkon. Daarnaast beschikt de woning over een berging en is er een parkeerplaats in de onderbouw die separaat te koop is.

Het appartement bevindt zich in het geliefde Belgisch Park, op korte afstand van het strand, de boulevard en de duinen. Voor de dagelijkse boodschappen en gezellige horecagelegenheden liggen de Gentsestraat en Stevinstraat vlakbij. Ook het Westbroekpark en de Palace Promenade zijn eenvoudig te bereiken. Dankzij de nabijgelegen tram- en busverbindingen en de Hubertustunnel zijn zowel het centrum van Den Haag als de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

Indeling:
Via de centrale entree met lift bereikt u het appartement. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich een separaat toilet met fonteintje en een praktische bergkast. De gehele woning is voorzien van een houten vloer. De royale en lichte woon-/eetkamer biedt een prachtig uitzicht over de duinen. De luxe moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, stoomoven, wijnklimaatkast, koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, maar er kan zelfs eenvoudig een 3e slaapkamer worden gecreëerd. Vanuit de tweede slaapkamer is het zonnige (ZW) balkon bereikbaar. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, douche, mechanische ventilatie, een toilet en een dubbele wastafel met wastafelmeubel.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 1995
• 120 m² woonoppervlakte + 7 m² gebouwgebonden buitenruimte + 4 m² externe bergruimte.
• Energielabel: C
• MJOP aanwezig.
• De woning is voorzien van een Remeha CV-combiketel.
• Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht. Uitsluitend beheerkosten van € 17,- per halfjaar.
• Actieve VvE met professioneel beheer. Maandelijkse bijdrage van € 328,34 voor de woning, € 26,40 voor de parkeerplaats en € 41,- voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen. Totaal € 395,74 per maand.
• De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
• De parkeerplaats wordt separaat aangeboden voor een vraagprijs van € 40.000,- k.k.
• Eigen berging aanwezig in de onderbouw van het complex.
• Maten zijn indicatief conform NVM meetinstructie
• I.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
• Oplevering in overleg

Bent u enthousiast over dit huis, maar heeft u uw eigen huis nog niet verkocht? Neem dan contact met ons kantoor op voor een waardebepaling, zonder enige verdere verplichting. We plannen dan direct een afspraak

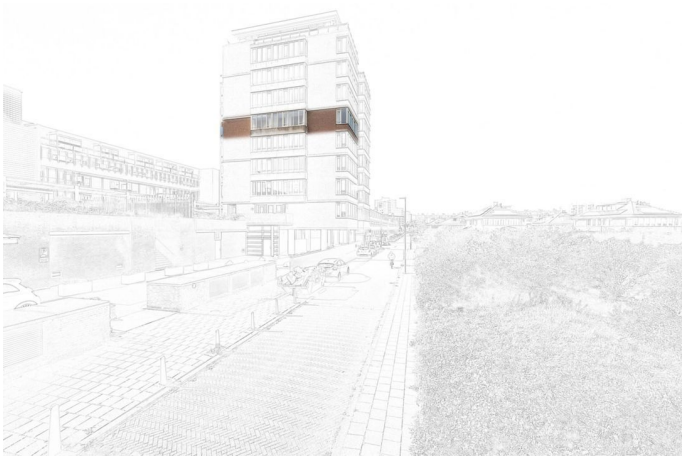
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

in met één van onze makelaars zodat u op korte termijn zicht heeft op uw mogelijkheden.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ESTATA
MAKELAARS O.G.



Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

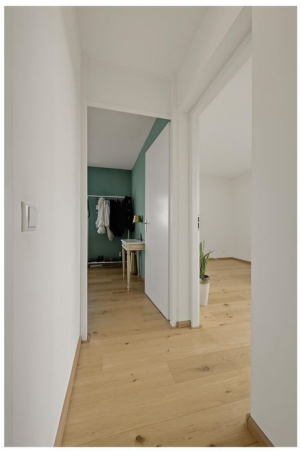
ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.



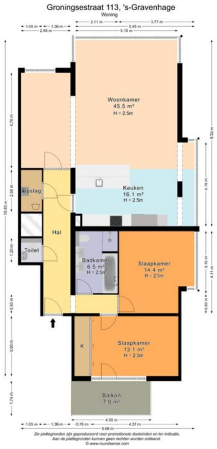
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

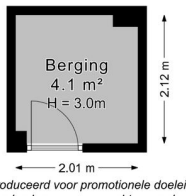
ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.



Groningsestraat 113, 's-Gravenhage

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

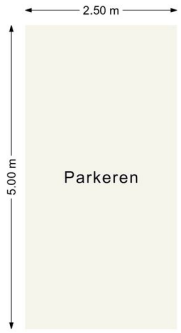
+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Groningsestraat 113, 's-Gravenhage

Parkeren



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl