ESTATA
MAKELAARS O.G.

Te Koop

Bentinckstraat 13
2582 SR Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 128m²

Vraagprijs € 669.000 k.k.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Vraagprijs	€ 669.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 100
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1916
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	128m²
Overig	1m²
Inhoud	490m³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

SFEERVOL WONEN IN HET STATENKWARTIER, MET EEN RUIM DAKTERRAS!

English below

Een sfeervol, ruim en licht hoek appartement op de top-etage met twee slaapkamers, twee balkons én een royaal zonnig dakterras, gelegen op een rustige locatie midden in één van de mooiste wijken van Den Haag, het Statenkwartier.

Ligging

Het appartement ligt in een karakteristiek Haagse buurt met strand, cultuur, winkels, horeca en openbaar vervoer, allemaal binnen handbereik.

Het Statenkwartier is niet voor niets één van de meest gewilde buurten van Den Haag. Zij wordt gekenmerkt door statige lanen, fraaie architectuur en een gezellige, internationale sfeer. Op korte loopafstand ligt de Frederik Hendriklaan – beter bekend als ‘de Fred’ – met een uitgebreid aanbod aan speciaalzaken, delicatessenwinkels, boetieks, cafés en restaurants.

Ook op cultureel gebied heeft de omgeving veel te bieden. Het Kunstmuseum Den Haag, Museon-Omniversum en het Fotomuseum bevinden zich op korte afstand. Voor een wandeling of een avond uit liggen de levendige Scheveningse haven en de populaire restaurants rond de jachthaven vlakbij.

Binnen enkele minuten fiets je naar het strand, de boulevard of het centrum van Den Haag. Ook het Westduinpark is makkelijk bereikbaar voor een wandeling, fietstocht of een moment in het groen. Internationale organisaties, diverse (internationale) scholen bevinden zich eveneens in de directe omgeving. Ook is er een breed aanbod van openbaar vervoer in de wijk.

Indeling

Trap naar de voordeur van het appartement eerste etage. Entree appartement, trap naar de tweede etage.

Gang met WC. Moderne keuken met deur naar het achterbalkon. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon en aangrenzende badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekradiator.

Aparte laundry met wasmachine en droger en een garderobekast.

Aan de voorzijde is de tweede slaapkamer. De royale inpandige hal biedt extra ruimte en kan bijvoorbeeld uitstekend worden ingericht als compacte werk- of studeerplek.

Sfeervolle kamers en suite met originele schuifseparatiedeuren. Zitkamer met elektrische open haard en separatiedeuren naar de eetkamer. Openslaande deuren naar het tweede balkon.

Het appartement beschikt bovendien over meerdere (inbouw)kasten, waardoor er opvallend veel bergruimte aanwezig is.

Vanuit de gang een vaste trap naar het royale dakterras: een heerlijke, zonnige plek met volop ruimte voor

een grote eettafel en loungehoek. Een fantastische buitenruimte om in alle rust van lange zomerdagen en avonden te genieten.

Goed om te weten
- gelegen op eigen grond;
- rustig gelegen in het geliefde Statenkwartier;
- twee ruime slaapkamers, waarbij een 3e gerealiseerd zou kunnen worden;
- royaal en zonnig dakterras met verlichting en bewateringstimer;
- twee balkons aan de achterzijde;
- veel bergruimte dankzij diverse inbouwkasten;
- elektrische open haard in de woonkamer;
- veel vrijheid, mede doordat de appartementen worden gescheiden
door de trapopgang en keuken aan beide kanten;
- de vloeren in de kamers zijn van goede kwaliteit lamelparket (vuren ondergrond met toplaag van Merbau);
- het appartement is volledig voorzien van dubbel glas;
- asbest-, ouderdoms- en niet-bewoningsclausule clausule van toepassing;
- VvE-bijdrage € 100,- per maand;
- de VvE heeft reeds gelden gereserveerd voor het herstel en coaten van de balkonvloeren; uitvoering staat gepland voor dit najaar.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

*****

CHARMING LIVING IN THE STATENKWARTIER, WITH A SPACIOUS ROOF TERRACE!

A charming, spacious and bright top-floor corner apartment offering two bedrooms, two balconies and a generous sunny roof terrace, quietly situated in the heart of one of The Hague’s most desirable neighbourhoods: the Statenkwartier.

Location

The apartment is situated in a characteristic Hague neighbourhood where the beach, culture, shops, restaurants and public transport are all within easy reach.

It is easy to see why the Statenkwartier is one of The Hague’s most sought-after residential areas. The neighbourhood is characterised by elegant avenues, beautiful architecture and a friendly, international atmosphere. Just a short walk away is Frederik Hendriklaan – better known locally as ‘de Fred’ – offering an excellent selection of speciality shops, delicatessens, boutiques, cafés and restaurants.

The area also has plenty to offer in terms of culture. Kunstmuseum Den Haag, Museon-Omniversum and Fotomuseum Den Haag are all nearby. For a leisurely stroll or an evening out, the lively Scheveningen harbour and the popular restaurants around the marina are also within easy reach.

Within just a few minutes by bicycle you can reach the beach, boulevard or The Hague city centre. Westduinpark is also easily accessible for walking, cycling or simply enjoying the greenery. Various international organisations and (international) schools are located nearby, and the area is very well served by public transport.

Layout

Stairs to the apartment entrance on the first floor. Entrance to the apartment with stairs leading to the second floor.

Hallway with WC. Modern kitchen with a door opening onto the rear balcony. Spacious bedroom at the rear with French doors to the balcony and an adjoining bathroom fitted with a bath, walk-in shower, double washbasin and heated towel rail.

Separate laundry area with washing machine and dryer, as well as a wardrobe.

The second bedroom is situated at the front. The generous internal hall provides additional space and could easily be used as a compact home office or study area.

Attractive living and dining rooms en suite with original sliding partition doors. The sitting room features an electric fireplace and connects through the original sliding doors to the dining room, which has French doors opening onto the second rear balcony.

The apartment also benefits from several fitted and built-in cupboards, providing a surprising amount of storage space.

From the hallway, a fixed staircase leads to the generous roof terrace: a wonderful, sunny outdoor space with ample room for a large dining table and lounge area. A fantastic place to enjoy long summer days and evenings in complete tranquillity.

Good to know
- Own ground;
- quietly situated in the highly sought-after Statenkwartier;
- two spacious bedrooms;
- generous and sunny roof terrace with lighting and a timed watering system;
- two balconies at the rear;
- plenty of storage space thanks to several built-in cupboards;
- electric fireplace in the living room;
- minimal noise from the adjoining apartment, partly because the apartments are separated by the stairwell and kitchens
on both sides;
- the floors in the main rooms are high-quality engineered parquet flooring, consisting of a softwood base with a
Merbau top layer;
- the apartment is fully double glazed;
- asbestos, age and non-occupancy clauses apply;
- owners' association (VvE) contribution: €100 per month;
the VvE has already reserved funds for the repair and coating of the balcony floors, with the work scheduled to be

carried out this autumn.

Interested in this apartment? We recommend engaging your own NVM purchasing agent.

Your NVM purchasing agent will represent your interests and can save you time, money and unnecessary concerns. Contact details for NVM purchasing agents in the Haaglanden region can be found on Funda.

This information has been compiled by our office with the greatest possible care, based in part on information provided to us by the seller. Estata accepts no liability whatsoever for any incompleteness or inaccuracies in the information provided, nor for any consequences thereof.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

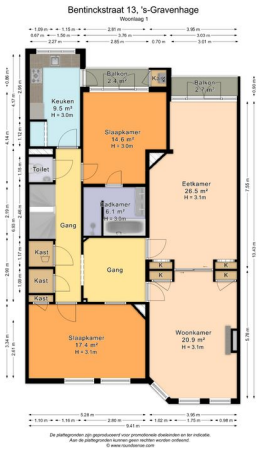
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.



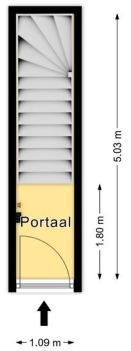
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA
MAKELAARS O.G.

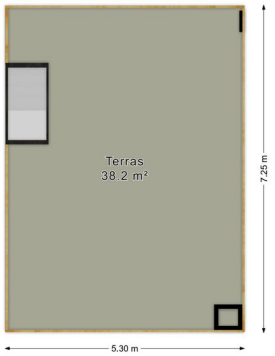
ESTATA
MAKELAARS O.G.

Bentinckstraat 13, 's-Gravenhage
Woonlaag 0



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Bentinckstraat 13, 's-Gravenhage
Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA MAKELAARS O.G.