ESTATA
MAKELAARS O.G.

Te Koop

Jacob van der Doesstraat 57 B
2518 XL Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 104m²

Vraagprijs € 575.000 k.k.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER ESTATA MAKELAARS O.G.

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 164
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	104m²
Inhoud	360m³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta HR-107 (Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Box

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

HET BESTE VAN TWEE WERELDEN!

**English below*

Sfeervol, verrassend ruim en rustig wonen in een karakteristieke omgeving, midden in het geliefde Zeeheldenkwartier én op loopafstand van de Haagse binnenstad.

Deze maisonnette, in een pand dat is gebouwd in 1998, is omringd door karakteristieke herenhuizen in één van de leukste en meest levendige wijken van Den Haag. Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping en beschikt over een royale woon-/eetkamer, een open keuken, twee ruime slaapkamers en een heerlijk terras. De karakteristieke balkenplafonds geven het appartement bovendien extra sfeer.

Ligging

Het Zeeheldenkwartier staat bekend om zijn gezellige, creatieve en bijna dorpse sfeer, terwijl je hier toch midden in de stad woont. Om de hoek vind je de Prins Hendrikstraat en het Prins Hendrikplein met een gevarieerd aanbod aan leuke cafés, restaurants, speciaalzaken en winkels. Ook de populaire Piet Heinstraat, met haar boutiques, koffiezaakjes en delicatessenwinkels, ligt op korte loopafstand.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er volop mogelijkheden in de directe omgeving en ook de Haagse binnenstad is gemakkelijk te voet of per fiets bereikbaar. Het Anna Paulownaplein, de Paleistuinen en het chique Noordeinde liggen eveneens vlakbij.

Met de fiets ben je bovendien zo bij het Centraal Station, in het groen of richting Scheveningen, de duinen en het strand. Openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Kortom: een heerlijke plek voor wie de gezelligheid van een karakteristieke stadswijk wil combineren met alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik.

Indeling

Entree, hal met WC. Royale en sfeervolle L-vormige woon-/eetkamer met parketvloer. Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot het terras.

Trap naar de bovenste verdieping. Overloop, ruime hoofdslaapkamer en een eveneens goed bemeten tweede slaapkamer met vaste kasten. Badkamer voorzien van ligbad/douche, wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine.

Berging

Gebruiksrecht gemeente voor externe berging, kosten € 60,00 per jaar.

Bijzonderheden:

- top appartement ligt in het populaire Zeeheldenkwartier;
- op loopafstand van de Haagse binnenstad;
- rustig gelegen;
- energielabel A

- royale woon-/eetkamer;
- 2 ruime slaapkamers;
- open keuken;
- fijn, ruim terras;
- karakteristieke balkenplafonds op de bovenste verdieping van de maisonnette;
- parketvloer in de woonkamer;
- dubbel glas;
- gebruiksrecht externe berging voor € 60,- per jaar;
- erfpacht is eeuwigdurend en de canon is eeuwigdurend afgekocht;
- asbest-, ouderdoms- en niet-bewoningsclausule clausule van toepassing;
- oplevering kan snel.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

THE BEST OF BOTH WORLDS!

A charming, surprisingly spacious and peaceful home in a characterful setting, right in the heart of the highly sought-after Zeeheldenkwartier and within walking distance of The Hague city centre.

This maisonette is situated in a building constructed in 1998 and surrounded by characteristic townhouses in one of The Hague's most vibrant and popular neighbourhoods. The apartment occupies the upper floors and features a spacious living/dining room, an open-plan kitchen, two generously sized bedrooms and a lovely terrace. The characteristic exposed-beam ceilings add plenty of charm and atmosphere.

Location

The Zeeheldenkwartier is renowned for its lively, creative and almost village-like atmosphere, while still offering all the advantages of city living. Just around the corner are Prins Hendrikstraat and Prins Hendrikplein, with a varied selection of inviting cafés, restaurants, speciality shops and boutiques. The popular Piet Heinstraat, known for its boutiques, coffee bars and delicatessens, is also just a short walk away.

There are plenty of options for daily shopping in the immediate vicinity, while The Hague city centre is easily accessible on foot or by bicycle. Anna Paulownaplein, the Palace Gardens and the elegant Noordeinde are also nearby.

By bicycle, you can quickly reach Central Station, the city's green areas, or head towards Scheveningen, the dunes and the beach. Public transport and the main arterial roads are also easily accessible.

In short: a wonderful place for anyone looking to combine the charm and lively atmosphere of a characteristic city neighbourhood with all the amenities of the city centre close at hand.

Layout

Entrance, hallway with WC. Spacious and attractive L-shaped living/dining room with parquet flooring and characteristic exposed-beam ceilings. Modern open-plan kitchen fitted with various built-in appliances and access to the terrace.

Stairs to the upper floor. Landing, spacious main bedroom and a second generously sized bedroom with fitted wardrobes. Bathroom with bath/shower, washbasin with vanity unit and connection for the washing machine.

Municipal permit for off-site storage; fee: € 60,00 per year.

Details:

- top-floor maisonette in the popular Zeeheldenkwartier;
- within walking distance of The Hague city centre;
- quietly situated;
- energy label A;
- spacious living/dining room;
- 2 generously sized bedrooms;
- open-plan kitchen;
- lovely, spacious terrace;
- characteristic exposed-beam ceilings on the upper floor of the maisonette;
- parquet flooring in the living room;
- double glazing;
- right to use an external storage unit for €60 per year;
- the leasehold is perpetual and the ground rent has been bought out in perpetuity;
- asbestos, age and non-occupancy clauses apply;
- quick completion possible.

Interested in this apartment? We recommend engaging your own NVM purchasing agent.

Your NVM purchasing agent will represent your interests and can save you time, money and unnecessary concerns. Contact details of fellow NVM purchasing agents in the Haaglanden region can be found on Funda.

The information provided above has been compiled by our office with the greatest possible care, based in part on information made available to us by the seller. Estata accepts no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracies or otherwise, nor for any consequences thereof.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

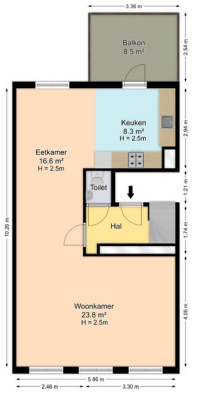
+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Jacob van der Doesstraat 57 B, 's-Gravenhage
Woonlaag 0



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

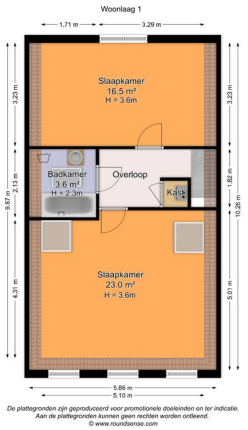
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA MAKELAARS O.G.

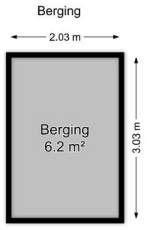
ESTATA
MAKELAARS O.G.

Jacob van der Doesstraat 57 B, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Jacob van der Doesstraat 57 B, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA MAKELAARS O.G.