



Te Koop

Wassenaarseweg 116

2596 EA Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 74m²

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 399
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1928
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monument, Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	74m ²
Inhoud	240m ³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
Energie label	D
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten	Voorzien van elektra
schuur	

Ruim 2 kamer-appartement met een zonnig balkon en vrij uitzicht aan de voorzijde richting de gezellige Van Hoytemastraat, gelegen in het mooie Arendburg. Ideaal voor wie gelijkvloers en zorgeloos wil wonen in een rustige en verzorgde omgeving. Huismeester aanwezig tot 13 uur.

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten: op slechts enkele minuten lopen bereikt u het Van Hoytemaplein met een keur aan delicatessenwinkels, speciaal zaken, kleine AH en gezellige horecagelegenheden. Alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Ook de groene omgeving (Park Arendsdorp en Clingendael) van het Benoordenhout draagt bij aan het comfortabele woongevoel. De uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Rotterdam zijn snel en makkelijk bereikbaar.

Beschrijving van het appartement:

Stijlvolle centrale entree aan de voorzijde van het monumentale gebouw. Het appartement zelf is gelegen op de eerste etage links naast de hoofdentree en biedt vrij uitzicht aan de voorzijde. Open hal met wc en garderoberuimte. De woonkamer is licht met voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is het balkon bereikbaar, een fijne plek om te genieten van de ochtendzons en het uitzicht richting de Van Hoytemastraat. Er is een ruime slaapkamer, eveneens met toegang tot het balkon. De moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel is direct vanuit de slaapkamer bereikbaar.

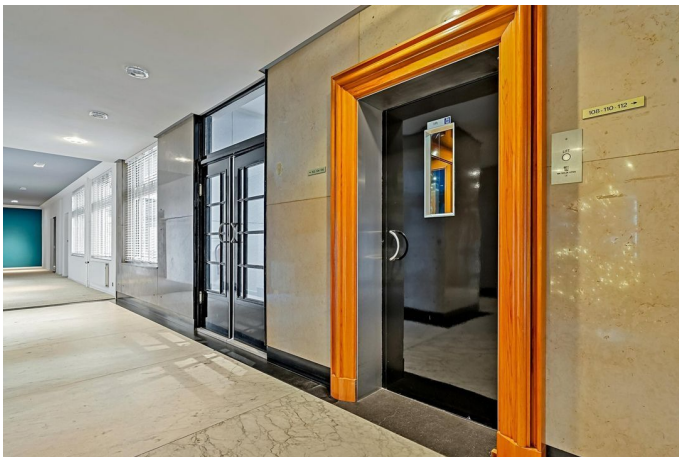
Een ideaal appartement voor wie kwaliteit, rust en gemak wil combineren met een fijne woonomgeving. Ook heel geschikt als pied-a-terre.

Ruime berging in de onderbouw.

Kenmerken:

- Eigen grond
- Lift aanwezig
- Aparte berging
- Huismeester aanwezig
- Rijksmonument
- Actieve VVE - service kosten €398,95 p/m
- Snelle oplevering mogelijk
- Gezien het oorspronkelijke bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialen clausules worden opgenomen
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Plattegronden aanwezig, maten zijn indicatief

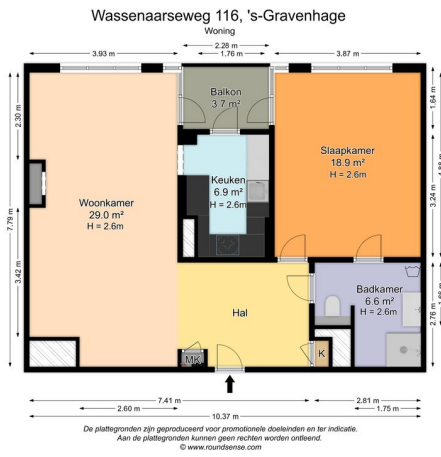
Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daar.



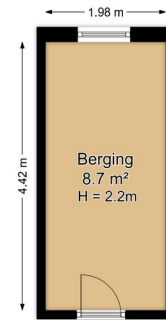








Wassenaarseweg 116, 's-Gravenhage
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.roundsense.com

