ESTATA
MAKELAARS O.G.

Te Koop

Saturnusstraat 18 2107
2516 AH Den Haag

Portiekflat, Appartement, 100m²

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Vraagprijs	€ 595.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	21
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	100m²
Inhoud	330m³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geisoleerd, HR-glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte Terugwininstallatie
Ligging	Aan rustige weg, Vrij uitzicht, Open ligging
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

For the English text, see below

Compleet nieuw appartement van 100 m² in het ‘One Milky Way’-project op de 21e verdieping, met een indrukwekkend uitzicht waarvan je niet alleen geniet vanaf het zonneterras, maar ook vanuit de woonkamer, keuken en slaapkamers. Duurzaam en comfortabel wonen met energielabel A++, een warmtepomp, WTW-installatie, vloerverwarming en -koeling door de gehele woning, een eigen berging, een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en toegang tot een gemeenschappelijke daktuin.

Dit fraaie appartement bevindt zich op een populaire en centraal gelegen locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging, op loopafstand van station Voorburg en het gezellige centrum van Voorburg, en met uitstekende verbindingen via uitvalswegen en openbaar vervoer, bereik je eenvoudig het centrum van Den Haag en andere delen van de Randstad.

Indeling:
Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken van het appartement. De ruime leefruimte met open keuken is modern afgewerkt en volledig nieuw. De keuken is uitgerust met alle gemakken, waaronder een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, wijnkoeler en een stoomoven, airfryer en oven in één. Daarnaast beschikt de woning over twee slaapkamers, een badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel met wastafelmeubel en handdoekradiator, een apart toilet met fonteintje, een praktische technische ruimte en een ruim balkon met prachtig uitzicht.

Bijzonderheden:
• Gelegen op eigen grond
• Woonoppervlakte: 100 m²
• Energielabel A++
• Fantastisch uitzicht
• Beveiligde pakketautomaat
• PVC-vloeren door de gehele woning
• Gemeenschappelijke daktuin en fietsenberging (beveiligd middels een tagsysteem)
• Warmtepomp en WTW-installatie (warmteterugwinning)
• Stadsverwarming met topkoeling en warmtepomp
• Vloerverwarming en vloerkoeling door de gehele woning
• Bijbehorende parkeerplaats te huur voor € 200,- per maand (huurprijs staat voor 10 jaar vast)
• VvE is nog in oprichting
• Iedere kamer is voorzien van een eigen thermostaatregeling
• De niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen in de NVM-koopakte
• Maten zijn indicatief, conform de NVM-meetinstructie
• Oplevering in overleg (kan snel)

Bent u enthousiast over deze woning, maar heeft u uw eigen woning nog niet verkocht? Neem dan contact op met ons kantoor voor een waardebepaling, geheel vrijblijvend. Wij plannen dan direct een afspraak in met één van onze makelaars, zodat u op korte termijn inzicht heeft in uw mogelijkheden.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

English text

A brand-new 100 m² flat in the ‘One Milky Way’ development on the 21st floor, offering impressive views that can be enjoyed not only from the sun terrace, but also from the living room, kitchen and bedrooms. Sustainable and comfortable living with an A++ energy rating, a heat pump, a heat recovery system, underfloor heating and cooling throughout the property, a private storage room, a parking space in the underground car park and access to a communal roof garden.

This beautiful flat is situated in a popular and central location with all amenities within easy reach. Thanks to its convenient location, within walking distance of Voorburg station and the lively centre of Voorburg, and with excellent connections via major roads and public transport, you can easily reach the centre of The Hague and other parts of the Randstad.

Layout:
The hall provides access to all rooms in the flat. The spacious living area with open-plan kitchen has a modern finish and is completely new. The kitchen is equipped with all modern conveniences, including an induction hob, fridge-freezer, wine cooler and a steam oven, air fryer and oven in one. In addition, the property features two bedrooms, a bathroom with a walk-in shower, washbasin with vanity unit and towel radiator, a separate toilet with hand basin, a practical utility room and a spacious balcony with stunning views.

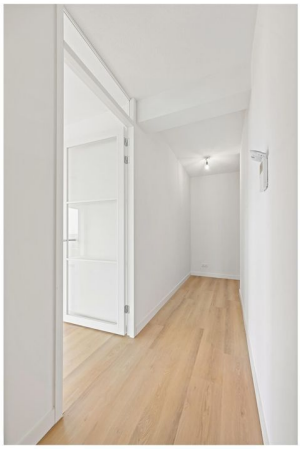
Key features:
• Situated on freehold land
• Living area: 100 m²
• Energy rating: A++
• Fantastic views
• Secure parcel locker
• PVC flooring throughout the property
• Shared roof garden and bicycle storage (secured by a tag system)
• Heat pump and heat recovery system
• District heating with top-of-the-range cooling and heat pump
• Underfloor heating and cooling throughout the property
• Associated parking space available to rent for €200 per month (rent fixed for 10 years)
• Owners’ association is still being established
• Each room is fitted with its own thermostat control
• The non-owner-occupancy clause will be included in the NVM deed of sale
• Dimensions are indicative, in accordance with the NVM measurement instructions
• Handover by arrangement (can be arranged quickly)

Are you keen on this property but haven’t sold your own home yet? Then please contact our office for a valuation, entirely without obligation. We will then immediately schedule an appointment with one of our estate agents, so that you can quickly gain an insight into your options.

This information has been compiled by our office with the utmost care, based in part on the details provided by the seller. Estata accepts no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or for the consequences thereof.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag
+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

ESTATA
MAKELAARS O.G.



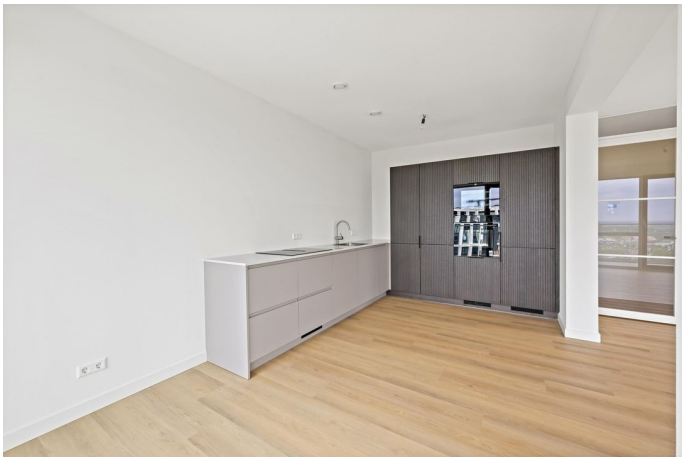
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.



Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

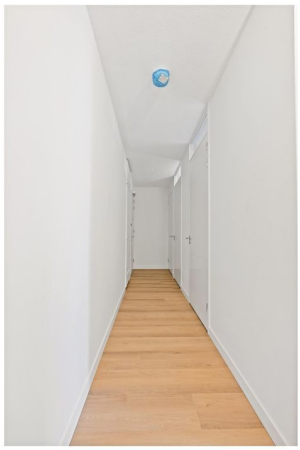
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

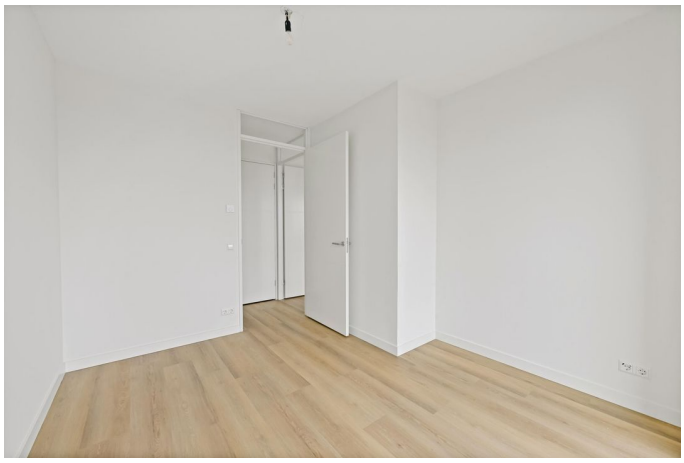
+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.



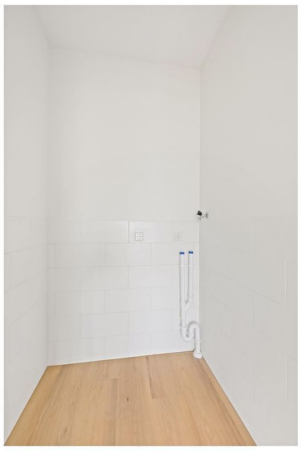
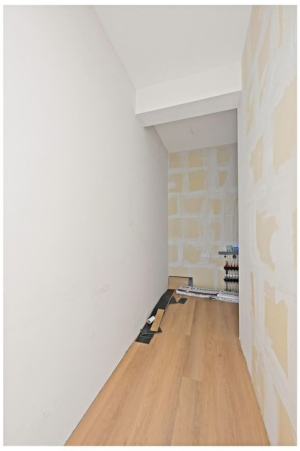
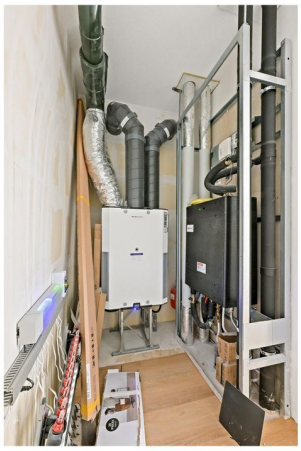
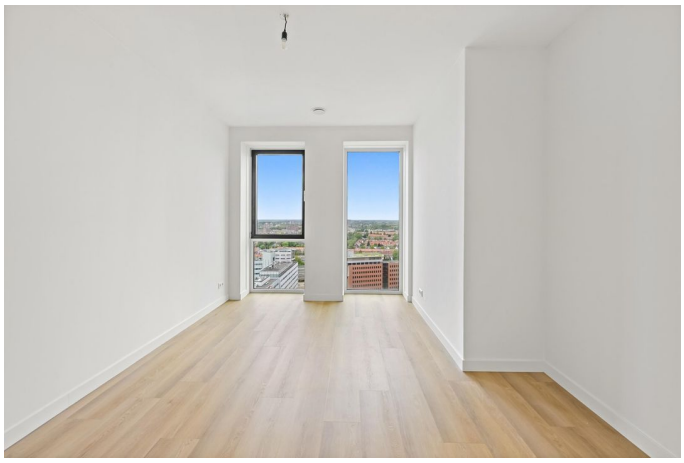


Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA MAKELAARS O.G.

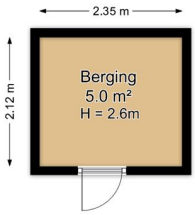
Saturnusstraat 18-2107, 's-Gravenhage

Woning

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Saturnusstraat 18-2107, 's-Gravenhage

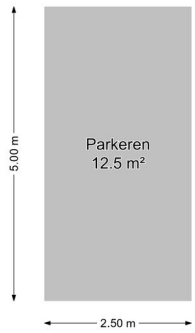
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Saturnusstraat 18-2107, 's-Gravenhage

Parkeren



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl