



## **Te Huur**

**Plesmanweg 341**  
2597 JG Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 67m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 2.500 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.500 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 100
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Beschikbaar per</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, Appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1940
<b>Onderhoud</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Bijzonderheden</b>	Monument
<b>Oppervlakte</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	220m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, TV-Kabel
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	C.V.-ketel
<b>Verwarming</b>	Vloerverwarming geheel
<b>Ligging</b>	In woonwijk, Vrij uitzicht

Plesmanduin is een nieuw Haags wijkje op een groene en bijzondere historische locatie. Centraal in Plesmanduin staat de architectuur van het monumentale oude KLM-hoofdkantoor. Een in het oog springend, karaktervol gebouw.

Plesmanduin is perfect gelegen tussen natuur en centrum van Den Haag. Nabij de uitvalswegen naar Amsterdam/Schiphol, Utrecht en Rotterdam. Station Den Haag Centraal is eenvoudig met tram en fiets bereikbaar. Het strand is circa 10 minuten met fiets of openbaar vervoer. De winkels in hartje centrum (Denneweg, Frederikstraat of Grote Markt) zijn minder dan een kwartier fietsen.

Voor de maatvoering, zie de plattegrond.

- In de directe nabijheid van winkels, recreatie en openbaar vervoer;
- Warmte en koeling middels WKO-systeem;
- 2 slaapkamers

Indeling:

Centrale entree van het gebouw, met de lift of via de trap naar de 2e etage, appartementstoegangsdeur, gang, W.C., woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een ruim balkon.

Een huisvestingsvergunning is niet van toepassing.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

\*\*\*\*\*

The Plesmanduin is a recently completed development housed in an historic listed building. Named after the renowned Dutch aviation pioneer Philip Plesman, it was once the headquarters of KLM Royal Dutch Airlines and later housed the Ministry of Infrastructure and Water Management.

Nestled between the seaside and the city centre, the location is nothing short of ideal. Parks, shops, public transport and major motorways are all within easy reach.

A standout feature is the energy efficient and sustainable heating and cooling system (WKO) using heat pumps, ensuring year-round comfort.

There are two apartments available, both located on the second floor. They are accessible via lift or stairs, and each has ca. 71m<sup>2</sup> of interior space comprising 2 ample bedrooms, a spacious living/dining area, an open kitchen with integrated appliances, a bathroom with walk-in shower and double washbasin, and a separate wc.

No affordable housing permit is required in order to be eligible to rent these units.

The foregoing information has been carefully compiled by our office, among other things on the basis of the data made available to us by the lessor. However, no liability can be accepted by Estata Makelaars o.g. for any incomplete or inaccurate information, nor for the consequences thereof.







