ESTATA
MAKELAARS O.G.

Te Koop

Acaciastraat 112
2565 KE Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 110m²

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 138
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1918
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	110m²
Inhoud	400m³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	HR-107 ketel Intergas (2011, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

- for an English description see below-

Op een schitterende locatie, pal om de hoek van de gezellige Fahrenheitstraat gelegen, gelegen 4-kamer appartement van ca. 110m2 woonoppervlak met een balkon op het zuiden.

De Bomenbuurt is een erg gezellige en gewilde wijk in Den Haag. De Acaciastraat ligt om de hoek van de Fahrenheitstraat met een divers aanbod van winkels, speciaalzaken, restaurants en cafés. Verder is de wijk ruim voorzien van speeltuinen, kinderopvang en basis- en middelbare scholen. Kortom, deze wijk heeft voor iedereen veel te bieden. Daarnaast ben je met 10 minuten fietsen op het strand en met 15 minuten fietsen sta je in het centrum. Ook de tram- of bushaltes liggen op loopafstand.

Indeling
Open portiek, entree van de woning op de eerste verdieping, ruime hal met bergruimte, trap naar topverdieping, ruime en lichte hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. De sfeervolle en royale woonkamer heeft een houten vloer en een schuifpui met zonwering naar een heerlijk balkon op het zuiden. De voorkamer, die nu als werkkamer wordt gebruikt, kan ook goed als slaapkamer dienen. Via de hal bereik je de keuken, die is voorzien van diverse apparatuur zoals een combi-oven, koel/vriezer en een inductieplaat. Daarnaast zijn er nog twee grote slaapkamers aan de voor- en achterzijde, een aparte wc met fonteintje en een moderne badkamer met een ligbad, aparte douche en wasmachineaansluiting.

Kenmerken:
• Woonoppervlakte: circa (110m2)
• Bouwjaar: 1918
• Energielabel: C
• Eigen grond
• Actieve VVE, 1/6e aandeel, bijdrage 137,75
• HR combiketel Intergas (2011)
• Rondom dubbelglas en HR++ glas
• De niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen in de NVM-koopakte
• Maten indicatief, conform NVM-meetinstructie
• De ouderdoms- en materialenclausule zijn van toepassing
• Oplevering in overleg

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan

---

In a stunning location, just around the corner from the lively Fahrenheitstraat, a 4-room flat offering approx. 110m² of living space with a south-facing balcony.

Bomenbuurt is a very lively and sought-after neighbourhood in The Hague. Acaciastraat is just around the corner from Fahrenheitstraat, which boasts a diverse range of shops, specialist stores, restaurants and cafés. Furthermore, the neighbourhood has plenty of playgrounds, childcare facilities, and primary and secondary schools. In short, this neighbourhood has plenty to offer everyone. What's more, it's just a 10-minute cycle to the beach and a 15-minute cycle to the city centre. Tram and bus stops are also within walking distance.

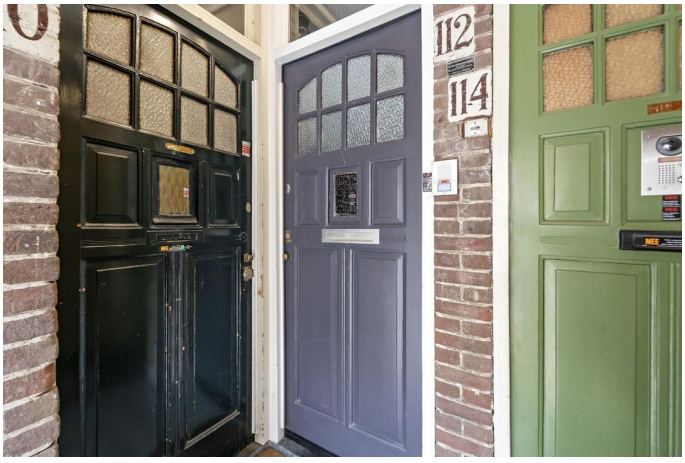
Layout
Open porch, entrance to the property on the first floor, hall with storage space, staircase to the top floor, spacious and light-filled hall providing access to all rooms. The cosy and spacious living room features wooden flooring and sliding doors with sun blinds leading to a lovely south-facing balcony. The front room, currently used as a study, would also make a good bedroom. The hall leads to the kitchen, which is equipped with various appliances including a combi-oven, fridge-freezer and an induction hob. There are also two large bedrooms at the front and rear, a separate toilet with washbasin, and a modern bathroom with a bath, separate shower and washing machine connection.

Features:
• Living area: approx. 110 m²
• Year of construction: 1918
• Energy rating: C
• Freehold
• Active owners' association, 1/6th share, contribution €137.75
• Intergas high-efficiency combi boiler (2011)
• Double glazing and HR++ glass throughout
• The non-owner-occupancy clause will be included in the NVM deed of sale
• Dimensions are indicative, in accordance with NVM measurement instructions
• The age and materials clauses apply
• Handover by mutual agreement

Interested in this flat? Contact your own NVM buying agent immediately.
Your NVM buying agent will look after your interests and save you time, money and hassle.
You can find the addresses of fellow NVM purchase estate agents in Haaglanden on Funda.

This information has been compiled by our office with the utmost care, based in part on the details provided to us by the seller. Estata accepts no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or for the consequences thereof

ESTATA
MAKELAARS O.G.



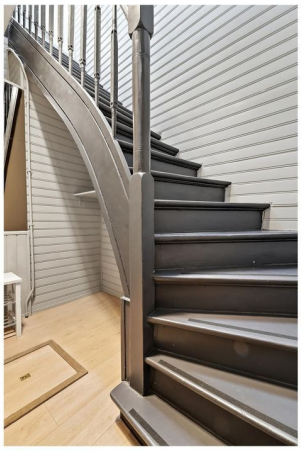
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

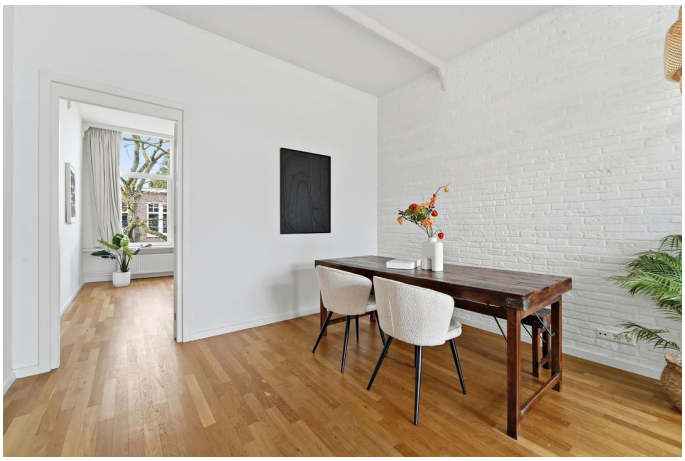


Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.



Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

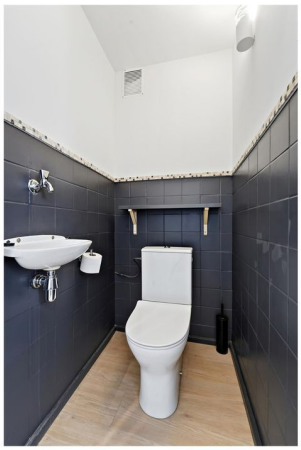
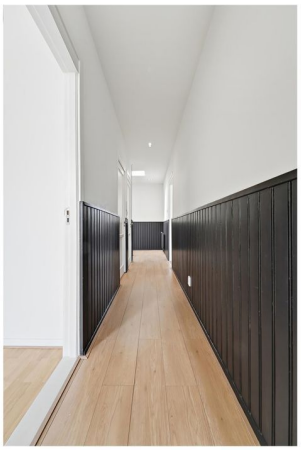
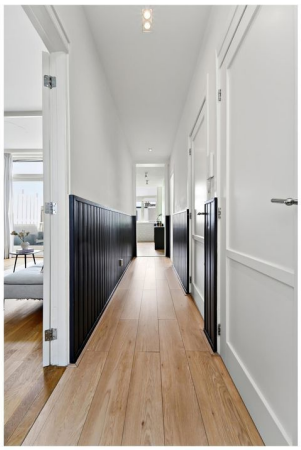
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

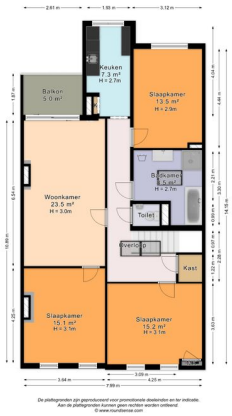
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA
MAKELAARS O.G.

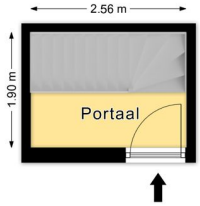
ESTATA
MAKELAARS O.G.

Acaciastraat 112, 's-Gravenhage
Woonlaag 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Acaciastraat 112, 's-Gravenhage
Woonlaag 0



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA MAKELAARS O.G.