



Te Huur

Boswinde 185

2496 WK Den Haag

Villa, 2-onder-1-kapwoning 177m²

Vraagprijs € 4.500 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 4.500 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	Per direct
Soort woonhuis	Villa, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	177m ²
Inhoud	495m ³
Aantal kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	TV-Kabel
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Voortuin
Schuur	Vrijstaand steen
Soort garage	Vrijstaand steen
Capaciteit	1

GELEGEN IN HET GROENE EN KINDVRIENDELIJKE YPENBURG – RUIME 2-ONDER-1-KAPWONING MET OPEN KEUKEN, 5 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, GARAGE EN ZONNIGE TUIN!

Deze royale twee-onder-een-kapwoning is gelegen in de rustige en geliefde wijk Ypenburg in Den Haag. De ideale locatie voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, licht en comfort in een kindvriendelijke omgeving met veel groen. In de directe nabijheid bevinden zich diverse speelplaatsen, scholen, winkels en sportvoorzieningen. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en het centrum van Den Haag binnen enkele minuten te bereiken. De woning (ca. 177 m²) is gebouwd in 2001 en verdeeld over drie verdiepingen.

Indeling:

Via de voortuin, de entree op de begane grond. Hal met toilet en meterkast. Fijne open woonkeuken met apparatuur, ruime woonkamer met door de hoekligging veel lichtinval, openslaande deuren naar de grote zonnige achtertuin met stenen schuur. Trap naar eerste verdieping.

Eerste Verdieping:

Overloop met toegang tot de vier slaapkamers, badkamer met bad, douche en dubbele wastafel. Separaat toilet. Trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop, wasruimte, royale ouderslaapkamer met heel veel kastruimte en een eigen badkamer en suite, voorzien van toilet, inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

Details

- Woonoppervlakte ca. 177 m²
- Per direct beschikbaar
- Het huis wordt gestoffeerd opgeleverd
- Huurprijs is exclusief g/w/e
- Energielabel A
- Zonnige voor- en achtertuin
- Parkeren op eigen terrein
- Virtueel bezichtigen kan via Whatsapp en FaceTime

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan.

LOCATED IN THE GREEN AND CHILD-FRIENDLY YPENBURG – SPACIOUS SEMI-DETACHED HOUSE WITH OPEN KITCHEN, 5 BEDROOMS, 2 BATHROOMS, GARAGE AND SUNNY GARDEN!

This spacious semi-detached house is located in the quiet and popular neighbourhood of Ypenburg in The Hague. The ideal location for families looking for space, light and comfort in a child-friendly environment with lots of greenery. There are several playgrounds, schools, shops and sports facilities in the immediate vicinity. In addition, the roads to Rotterdam, Delft and the centre of The Hague can be reached within a few minutes.

The house (approx. 177 m²) was built in 2001 and is spread over three floors.

Layout:

Through the front garden, the entrance on the ground floor. Hall with toilet and meter cupboard. Nice open kitchen with appliances, spacious living room with lots of light due to its corner location, French doors to the large sunny back garden with stone shed. Stairs to the first floor.

First Floor:

Landing with access to the four bedrooms, bathroom with bath, shower and double washbasin. Separate toilet. Stairs to the second floor.

Second Floor:

Landing, laundry room, spacious master bedroom with plenty of cupboard space and an en-suite bathroom with toilet, walk-in shower, bath and double washbasin.

Details

- Living area approx. 177 m²
- Available immediately
- The house will be delivered unfurnished
- Rent excludes gas, water and electricity
- Energy label A
- Sunny front and back garden
- Parking on private property
- Virtual viewings are possible via WhatsApp and FaceTime

This information has been compiled by our office with the utmost care, based on information provided to us by the seller. Estata accepts no liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.













