



Te Huur

Hart Nibbrigkade 120

2597 XZ Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 134m²

Vraagprijs € 2.650 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.650 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1938
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	134m ²
Inhoud	396m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	TV-Kabel
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja

Licht, sfeervol en ruim jaren '30 dubbel bovenhuis aan mooie groene kade in het statige Benoordenhout met zonnig en ruim dakterras van ca 25 m² en op elke verdieping een zonnig balkon over de volle breedte (zuidwesten). Dit heerlijke huis is in 2017 volledig gerenoveerd met behoud van authentieke details.

Op loopafstand van Park Clingendael, het Haagsche Bos, diverse sportverenigingen, verschillende scholen en de gezellige winkels, restaurants en terrasjes van de Van Hoytemastraat. Het centrum bevindt zich op 10 minuten fietsafstand, in 15 minuten fietsen bent u in de duinen of op het strand. Een perfecte combinatie van een rustige groene omgeving met de nabijheid van uitvalswegen A12, A4 en A44, openbaar vervoer en het Centraal station.

Indeling:

Entree op begane grond, trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van modern toilet. Zonnige woonkamer en suite met schuifseparatie met houtkachel en erker aan de voorzijde met uitzicht op de kade. Erker is voorzien van bamboe vouwgordijnen.

Aan de achterzijde de zonnige eetkamer met zeer luxe open keuken met eiland inclusief bar (aanrecht en eiland voorzien van betonnen blad), diverse inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, oven, koel-vriescombinatie, alsook een Grohe Red (kokend water) en Grohe Blue (gekoeld en/of bruisend water). Toegang via openslaande deuren tot het balkon over de volle breedte met uitzicht op bomen (hele jaar groen) wat de privacy verhoogt. De ramen en deuren zijn voorzien van op maat gemaakte houten shutters.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een eikenhouten visgraat vloer.

Tweede verdieping: Overloop, modern toilet. Op deze verdieping verder 2 riante slaapkamers, waarvan de huidige ouderslaapkamer aan de achterzijde middels openslaande deuren toegang geeft tot het zonnig balkon (zuidwesten), gelegen over de volle breedte van het appartement. Tevens op deze etage een mooie moderne badkamer met ligbad, douche, designradiator, wastafelmeubel, wandkast en een 3e kleinere studeer/slaapkamer eveneens met openslaande deuren die toegang geven tot het zonnig balkon dat over de volle breedte ligt. Beide slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van buitenzonwering (rolluiken). Aparte wasruimte, hier bevindt zich ook de toegang tot de ruime vliering (bereikbaar via vlizotrap).

Vaste trap naar het zonnig en ruim dakterras van ca 25 m² (zuidwesten), voorzien van barbecue, loungeset, water en elektra, met uitzicht op de skyline van Den Haag!

Bijzonderheden:

- Per Maart 2026 beschikbaar;
- Energielabel C;
- Luxe afwerking, gebruik gemaakt van duurzame materialen;
- Gehele eerste verdieping voorzien van eiken houten visgraat vloer;
- Moderne badkamer, twee aparte toiletten;
- Mooie authentieke details;
- Houtgestookte open haard;
- Beide slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van buitenzonwering (rolluiken)
- Royaal, makkelijk, toegankelijk, zonnig dakterras;
- De woning is geheel voorzien van dubbel glas;

- Huurprijs is exclusief g/w/e/tv&i;
- Virtuele bezichtigingen mogelijk via Whatsapp of FaceTime;
- Appartement wordt ongemeubileerd opgeleverd.

Wij rekenen geen bemiddelingskosten aan huurders!

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bright, attractive and spacious 1930's double upper house on beautiful green quay in the stately Benoordenhout with sunny and spacious roof terrace of approx 25 m2 and on each floor a sunny full-width balcony (south-west). This lovely house was completely renovated in 2017 while maintaining authentic details.

This delightful 3-bedroom canal side home is situated in the city's greenest neighbourhood - Benoordenhout - within walking distance of Clingendael Park, the Haagsche Bos woods, various sports facilities, several schools, and the superb range of shops and eateries in the chic van Hoytemastraat shopping district. The central location is a mere 10 to 15 minute bike ride from both the seaside and the city centre, and within easy reach of public transport, the Central Railway Station, and major motorways.

In a 2017 renovation, the property was thoroughly updated whilst preserving the essential structures and historic character.

Layout:

The private entrance at street level opens to a vestibule and stairway to the first floor.

On this level are a landing, modern guest lavatory, the kitchen, and 2 adjoining reception rooms.

At the front is the sunny living room with a wood-burning fireplace and a bay window, fitted with bamboo shades, overlooking the water.

Classic sliding doors framed by built-in storage cupboards lead to the bright dining room where French doors open to a balcony, spanning the full length of the façade and offering a lovely view over evergreen trees. The luxurious open kitchen features an island/bar, and integrated appliances including an induction cooktop, oven, fridge/freezer, and a unit providing on-demand boiling, cold, and sparkling water.

Extras include custom-made wooden shutters and oak herringbone-patterned parquet flooring.

The second floor has a landing with a modern wc. There are 2 huge bedrooms, of which the main one at the back has doors to a sunny balcony that runs the full length of the exterior, as well as a 3rd, smaller bedroom/study, also with access to the balcony. The sleek modern bathroom has a bath, separate shower, vanity, heated towel rail, and wall cupboard. A separate laundry room has pull-down stairs to a good-sized attic.

A stairway ascends to a huge (ca. 25m2) sunny, southwest-facing roof terrace with an expansive view of the city skyline. Features include a barbecue and patio furniture, as well as water and electricity connections.

Worth noting:

- Available per 1st of March 2026;
- Energy label C;

- The apartment is unfurnished!
- High quality finishes and sustainable materials;
- Oak parquet flooring throughout the first floor;
- Modern bathroom and 2 separate toilets;
- Beautiful authentic architectural details;
- Wood-burning fireplace;
- Rear-facing bedrooms fitted with roller shutters;
- Large, easily accessible, sunny roof terrace;
- Double glazing throughout;
- Monthly rental price excludes utilities;
- Virtual viewings can be arranged via WhatsApp or FaceTime;

We do not charge commission to the tenant!

The foregoing information has been carefully compiled by our office, among other things on the basis of the data made available to us by the lessor. However, no liability can be accepted by Estata Makelaars o.g. for any incomplete or inaccurate information, nor for the consequences thereof.













