



Te Huur

Jacob van der Doesstraat 2 C

2518 XN Den Haag

Bovenwoning 205m²

Vraagprijs € 3.750 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 3.750 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1902
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	205m ²
Inhoud	749m ³
Aantal kamers	7
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Airconditioning
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Balkon	Ja

Om de hoek van de Piet Heinstraat gelegen, royaal (205 m2) drie laags bovenhuis met vier ruime slaapkamers en heerlijk terras aan de woonverdieping.

Het populaire Zeeheldenkwartier heeft u van alles te bieden zoals het altijd gezellige Anna Paulowna- en Prins Hendrikplein en de Prins Hendrikstraat met tal van restaurants en terrassen en de Piet Heinstraat met haar leuke winkeltjes. Ook het centrum is op loopafstand en het strand is 15 minuten fietsen, verder bent u met de auto de stad zo weer uit!

Indeling:

U komt het appartement binnen op de begane grond in een ruime entreehal met vaste kast, trap naar eerste verdieping.

Lichte grote, centrale hal op de eerste verdieping met toegang tot de twee woonkamers aan de voorzijde van het appartement over de gehele breedte. Vanuit de hal is ook de grote (woon) keuken bereikbaar met aangrenzend het heerlijke zonnige terras op het Zuidwesten. De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur. Verder is er een w.c. en de trap naar de tweede verdieping.

Op deze verdieping zijn er twee slaapkamers van goed formaat aan de voorzijde beide voorzien van vaste kast. Er is een zeer ruime badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafel en inloop douche. Grote badkamer, voorzien van een vrijstaand ligbad, twee vaste wastafels en een douche. Verder op deze verdieping een wc, wasruimte en trap naar de derde verdieping.

Ook hier weer twee ruime slaapkamers aan de voorzijde plus een derde kleinere kamer die goed als kleedkamer of studeerkamer gebruikt zou kunnen worden.

Details:

- Per direct beschikbaar
- Huurprijs is exclusief g/w/e/tv&internet
- Appartement is voor maximaal 3 jaar beschikbaar
- Energielabel A
- De slaapkamers hebben airco met verwarmingsfunctie
- Woning delen is niet toegestaan
- Virtuele bezichtigingen mogelijk via Whatsapp en FaceTime
- Vloerverwarming
- Volledig gerenoveerd

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Just around the corner of shoppingstreet Piet Heinstraat, spacious (205 m2) three-storey upper house with four good sized bedrooms and lovely sunny terrace on the living floor.

The popular Zeeheldenkwartier has a lot to offer such as the always lively Anna Paulowna- and Prins

Hendrikplein and the Prins Hendrikstraat with numerous restaurants and terraces and the Piet Heinstraat with its nice shops. The centre is also within walking distance and the beach is 15 minutes by bike, furthermore you can leave the city in no time by car!

Layout:

You enter the apartment on the ground floor in a spacious entrance hall with closet, stairs to first floor.

Bright large central hall on the first floor with access to the two living rooms at the front of the flat over the entire width. Also accessible from the hall is the large (residential) kitchen with adjacent the lovely sunny terrace facing South-West. The kitchen is equipped with all necessary appliances. There is also a toilet and stairs to the second floor.

On this floor, there are two good-sized bedrooms at the front both with fitted wardrobes. There is a very spacious bathroom equipped with bathtub, double washbasin and walk-in shower. Further on this floor a toilet, laundry room and stairs to the third floor.

Two more spacious bedrooms on this floor at the front as well as a third smaller room that could well be used as a dressing room or study.

Details:

- Available immediately
- Rent is excluding cost for g/w/e/tv&internet
- Apartment is available for a maximum of 3 years
- Energy label A
- Bedrooms have airconditioning/heaters
- Home sharing is not allowed
- Virtual viewings possible via Whatsapp and FaceTime
- Partly underfloor heating
- Completely renovated

The foregoing information has been carefully compiled by our office, among other things on the basis of the data made available to us by the lessor. However, no liability can be accepted by Estata Makelaars o.g. for any incomplete or inaccurate information, nor for the consequences thereof.















