



Te Huur

Nassauplein 21

2585 EC Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 126m²

Vraagprijs € 3.250 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 3.250 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monument
Oppervlakte	126m ²
Perceel	101m ²
Inhoud	410m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	(Eigendom)
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint
Schuur	Aangebouwd steen

GROUND FLOOR APARTMENT IN VERY GOOD CONDITION IN THE HAGUE'S MOST SOUGHT-AFTER NEIGHBOURHOOD: ARCHIPEL.

This exclusive residence, one of only two in the building, retains a classic turn of the century feel while incorporating state-of-the-art luxuries and is in mint condition.

The location, overlooking the stately Nassauplein, could hardly be more convenient, with public transport, the central railway station, and motorways all reachable within minutes. Just steps away is the delightful Bankastraet with its excellent selection of shops and restaurants; the city centre and seaside are but a short bike ride away.

Layout:

The main entrance at street level opens to a vestibule with a door to the ground floor unit. Past the front door is a hallway, a good-sized bedroom at the front, and a large bedroom at the back, each with a wall of fitted wardrobes. The beautiful bathroom has a bath, walk-in shower, double vanity, heated towel rail, and under-floor heating. In addition there is a separate w.c., storage space, and a laundry room housing the heating system, connections for washer and dryer, and an extra sink. The delightful enclosed garden, also accessible from a separate exterior entrance, features a storage shed.

Interior stairs ascend to the first floor, comprising a hallway, separate w.c., spacious U-shaped living/dining area, and a luxuriously equipped open kitchen.

Extras include an intercom system, beautiful wooden flooring throughout, and ornamental plaster ceilings.

Approximate dimensions:

Ground floor:

Bedroom 1: ca. 3.5 x 3.7 m

Bedroom 2: ca. 3.9 x 3.7 m

Bathroom: ca. 2.25 x 3.7 m

Garden

ca. 4 x 4.9 m

1st floor:

Living/dining room with open plan kitchen: ca. 13 x 5.70/5.90 m

The foregoing information has been carefully compiled by our office, among other things on the basis of the data made available to us by the lessor. However, no liability can be accepted by Estata Makelaars o.g. for any incomplete or inaccurate information, nor for the consequences thereof.

SCHITTEREND APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS IN DE POPULAIRE ARCHIPEL BUURT.

Het appartement kijkt uit over het statige Nassauplein en ligt naast het gezellige Bankplein met haar winkeltjes, lunchrooms en de Albert Heijn supermarkt. Openbaar vervoer, Centraal station en de snelweg zijn makkelijk te bereiken. De woning ligt op fietsafstand van het centrum van Den Haag, het strand en de haven van Scheveningen. In de buurt van diverse internationale organisaties.

Indeling:

Centrale entree, toegang tot het appartement, gang, slaapkamer aan de voorkant met kastenwand, moderne badkamer met inloop regendouche, handdoek radiator, badkamer meubel met dubbele kraan en vloerverwarming, separate W.C., 2-e slaapkamer met kastenwand en uitzicht op de tuin, bergruimte, wasruimte met C.V. ketel en aansluiting voor wasmachine en droger, extra wastafel, tuin met schuurtje en achterom. Trap naar de 1e etage, gang, separate W.C., ruime U-vormige woonkamer met luxe open keuken, intercom systeem, ornamenten plafond.

De gehele woning is voorzien van fraaie houten vloeren.

Maatvoering:

Begane Grond

Slaapkamer 1: ca. 3,5 X 3,7 m

Slaapkamer 2: ca. 3,9 X 3,7 m

Badkamer: ca. 2,25 X 3,7 m

Tuin

ca. 4 X 4,9 m

1e verdieping

Woon/eetkamer met open keuken: ca. 13 x 5.70/5.90 m

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.















