



Te Koop

Balistraat 5

2585 XK Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 54m²

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 43
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	54m ²
Inhoud	145m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergad Kompakt (2024, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In centrum, In woonwijk
Balkon	Ja

Modern 3-kamer appartement op de 1e etage met een heerlijk breed balkon, woonkamer, kleine werkplek en 2 (slaap)kamers aan de achterzijde in één van de meeste gewilde wijken van Den Haag: de Archipel. De Scheveningse Bosjes en het Vredespaleis op wandelafstand en de gezellige Bankastraat, Denneweg en Frederikstraat om de hoek voor de AH, speciaalzaken, traiteurs, lunchrooms, cafés en vele restaurants.

Dankzij de energiebesparende maatregelen heeft dit appartement een gunstig energielabel A label.

Indeling:

Entree op de begane grond, voordeur eigen appartement op de 1e etage.

Zeer lichte woonkamer met schuiframen met dubbel glas en doorgang naar kleine studeerruimte aan de voorzijde (home office), moderne open keuken met een natuur stenen aanrechtblad, inbouw vaatwasser, koel/vriescombinatie, een inductie kookplaat, oven combimagnetron, en een inbouw afzuigkap.

Slaap/woonkamer aan de achterzijde (ca. 3.40m x 3.40m) met openslaande deuren naar het balkon (ca. 3.40m x 1.40m) met groen uitzicht en een bergkast met de CV ketel uit 2024, 2e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 2.20m x 3.40m) met inbouwspots en een vaste kast. De badkamer is uitgevoerd in zand/beige tonen en heeft vloerverwarming, een modern toilet, wastafelmeubel, inloop regendouche en de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Aanvullende informatie:

- 's-Gravenhage sectie P nummer 9820 A-3
- Eigen grond
- Bouwjaar 1906
- Rijksbeschermd stadsgezicht Archipel
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Cv-combiketel Intergas uit 2024
- Woonoppervlak ca. 54 m²
- Actieve VVE - beheer is uitbesteed
- Energielabel A
- Gedeelde water- en gasmeter
- Ouderdomsclausule- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

Modern 3-room apartment with a lovely wide balcony, living room, small study and 2 (bedroom) rooms at the back in one of the most sought-after areas of The Hague: the Archipel. The Scheveningse Bosjes and the Peace Palace within walking distance and the cosy Bankastraat, Denneweg and Frederikstraat around the corner for the supermarket, specialty shops, caterers, lunchrooms, cafés and many restaurants.

Thanks to energy-saving measures, this apartment has a energy label A.

Layout:

Entrance on the ground floor, front door own apartment on the 1st floor.

Very bright living room with double-glazed sliding windows and passage to small study area at the front (home office), modern open kitchen with a natural stone countertop, built-in dishwasher, fridge/freezer, induction hob, oven combination microwave, and built-in extractor fan. Bedroom/living room at the rear (approx. 3.40m x 3.40m) with French doors to the balcony (approx. 3.40m x 1.40m) with green views and a storage cupboard with the 2024 central heating boiler, 2nd bedroom at the rear (approx. 2.20m x 3.40m) with recessed spotlights and a closet. The bathroom is finished in sand/beige tones and has underfloor heating, a modern toilet, washbasin cabinet, walk-in rain shower and the space for the washing machine and dryer.

Additional information:

- 's-Gravenhage section P number 9820 A-3
- Own land
- Built in 1906
- Fully double glazed
- Intergas central heating boiler (2024)
- Living area approx. 54 m²
- Active VVE - management is outsourced
- Energy label A
- Shared water and gas meter
- Ageing clause and materials clause apply
- Delivery in consultation

Interested in this flat? Immediately engage your own NVM purchase broker.

Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries.

Addresses of fellow NVM purchase brokers in Haaglanden can be found on Funda.

This information has been compiled by our office with the utmost care, among other things on the basis of information made available to us by the seller. Estata does not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.







