



Te Huur

Hemsterhuisstraat 205

2513 RC Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 121m²

Vraagprijs € 2.950 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.950 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	121m ²
Inhoud	343m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Zonneterras

Gestoffeerd 2 laags appartement in het gewilde Zeeheldenkwartier in uitstekende staat.

De Hemsterhuisstraat is een rustige straat, maar ligt wel om de hoek van de gezellige Piet Heinstraat met zijn koffietentjes, restaurants en speciaalzaken. De uitgebreide supermarkt is op loopafstand en de Haagse binnenstad 5 minuten fietsen! Ook is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen.

Entree op de begane grond, trap naar 1e etage, overloop met aparte W.C., Aan de voorzijde een zijkamer ca. 2.13x1.95. Vanuit de hal een deur naar de ruime living ca. 8.70x5.44 met bijgetrokken zijkamer ca. 2.54x1.95, gashaard met afstandsbediening en schitterende lichtinval door 3x openslaande deuren naar achterterras ca. 7.52x2.52. De moderne open keuken is voorzien van hardstenen werkblad, kookeiland met 5-pits gaskookplaat, bar, rvs afzuigkap, vaatwasser en kastenwand voorzien van koel-/vriescombinatie, wijnklimaatkast en Siemens combioven.

Vanuit de overloop de trap naar de 2e etage, overloop met vaste kast met wasmachine en cv-ketel, separate W.C. Aan de achterzijde de master bedroom ca. 3.38x3.21 met dakramen, inloopkast en fraaie eigen badkamer ca. 7 m². Aan de voorzijde nog twee ruime slaapkamers die respectievelijk ca. 5.25/2.93x3.09 en ca. 2.90x2.2.58 groot zijn. Het appartement beschikt over een tweede badkamer ca. 1.86x1.25 die is voorzien van een badkamer meubel en inloopdouche.

Aanvullende informatie:

- energielabel A
- volledig voorzien van dubbel glas
- voorzien van dakisolatie
- in uitstekende staat
- 3 slaapkamers
- 121 m² woonoppervlakte

Het appartement is voor 2 jaar beschikbaar in verband met het tijdelijke verblijf van de eigenaar in het buitenland.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.













