



Te Koop

Ary Schefferstraat 123

2597 VR Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 82m²

Vraagprijs € 575.000 k.k.

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 196
Status	Verkocht
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1958
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	82m ²
Perceel	36m ²
Overig	1m ²
Inhoud	344m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Airconditioning
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta (Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, Voortuint, Zijtuin

Achtertuint	Zuidoost, 1681×2342cm
Schuur	Aangebouwd steen
Faciliteiten	Voorzien van elektra
schuur	
Soort	Vrijstaand steen, Garagebox
garage	
Capaciteit	1
Afmetingen	16m ² , 277×573

Uitstekend gelegen in Benoordenhout tussen park Clingendael en het Haagse Bos ligt deze charmante en door hoekligging, lichte 4-kamer parterrewoning met heerlijk zonnig gelegen voor-, zij- en achtertuin, met berging + eigen garage en achterom.

Op ca. 10 minuten met de fiets ligt het centrum van Den Haag, Den Haag CS en ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn op korte afstand gelegen. Ook de bekende en gezellige Van Hoytemastraat met een verscheidenheid aan mooie en luxe winkels, eetgelegenheden en terrassen ligt op loopafstand.

Indeling:

Ruime hal met parketvloer (doorlopend in hele woning) en gangkast, modern toilet met marmeren vloer en fonteintje, ruime en lichte L-vormige woon-/eetkamer met (gas)openhaard en aan achterzijde een moderne open woonkeuken met 5-pits gasfornuis en oven (Smeg), afwasmachine, magnetron en koel/vriescombinatie, openslaande deuren naar het zonnige terras en achtertuin op het zuidoosten. Badkamer in witte kleurstelling met marmeren vloer, inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement, grenzend aan de achtertuin.

Het terras ligt over de gehele breedte van het appartement. Op het terras bevindt zich een tuinkast waarin wasmachine en CV-ketel staan. De achtertuin is via een enkele treden vanaf het terras te bereiken. Vanuit de tuin is er toegang tot de garage en separate berging. Voor de garage zelf is er voldoende ruimte om 2 auto's te parkeren.

Algemeen:

- Eigen grond
- Bouwjaar 1958
- Woonoppervlak ca. 82 m² + 19 m² terras + 22 m² garage c.q. berging
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Fraaie parketvloer in het volledige appartement
- Elektra: 7 groepen en een aardlekschakelaar
- C.V.-combiketel
- Airconditioning aanwezig in woonkamer
- Voorzien van alarminstallatie
- VvE-bijdrage € 196,- per maand
- Niet-bewonersclausule, alsmede de ouderdoms- en/of materialen clausule wordt opgenomen in de NVM-koopovereenkomst
- Oplevering per direct mogelijk













