



## Te Huur

**Jozef Israelslaan 91**  
2282 TC Rijswijk

Bovenwoning, Appartement, 126m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 2.500 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.500 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Beschikbaar per</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, Appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1952
<b>Onderhoud</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	126m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	310m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	7
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energielabel</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.V.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(Eigendom)
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Balkon</b>	Ja

Zeer aantrekkelijke, gerenoveerde maisonnette in uitstekende staat! De woning is volledig gemeubileerd, heeft een luxe uitstraling en is van alle gemakken voorzien.

Het appartement heeft 4 slaapkamers, een kleedkamer en een inpandige fietsenberging en bevindt in het centrum van Oud-Rijswijk, op 15 minuten van het centrum van Den Haag. Vlak bij het gezellige en historische centrum met winkels en horecagelegenheden, sportaccommodaties, scholen, kinderdagopvang en uitvalswegen richting Den Haag (A12), Rotterdam (A13), Amsterdam (A4) en Utrecht (A12).

De woning bevindt zich op de 2e etage.

Indeling:

Gang, badkamer met ligbad, inloop douche en wastafel meubel met dubbele kraan (ca. 4.20x2.15), W.C, slaap of studeerkamer (ca. 3.05 x 2.80) met balkon, eetkamer met open keuken (ca. 3.20x5.25), woonkamer (ca. 4.00 x 5.40) met elektrische open haard, trap naar tweede etage, gang met washoek met wasmachine en droger, slaapkamer links (ca. 2.30 x 3.75), slaapkamer achter (ca. 3.00 x 4.45) met kastenwand, W.C, kleedkamer (ca. 2.50 x 3.45), Hoofdslaapkamer (ca. 3.65 X 3.55).

Details:

- lichte woon-/eetkamer voorzien van prachtige woonkeuken
- 4 slaapkamers
- volledig gemeubileerd
- in rustige buurt, maar vlak bij het gezellige centrum van Oud-Rijswijk

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.















