



## Te Huur

**Parkweg 22 A**  
2585 JK Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 101m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 2.150 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.150 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 250
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Beschikbaar per</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, Appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	279m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	TV-Kabel
<b>Energie label</b>	D
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, Vrij uitzicht, Beschutte ligging
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Inpandig

In het prachtige Van Stolkpark tussen het groen ligt, in een kleinschalig appartementencomplex, dit heerlijk lichte vier kamer hoek-appartement met eigen inpandige garage.

Zeer centrale ligging ten opzichte van de Frederik Hendriklaan, het strand van Scheveningen, Scheveningse Bos, openbaar vervoer en uitvalswegen.

**Indeling:**

Verzorgde gemeenschappelijke voor- en diepe zonnige achtertuin (Zuidwest), centrale afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Trappen naar eerste verdieping.

Entree appartement, meterkast, toilet, toegang tot zonnige L-vormige woonkamer ca. 5.68 x 3.80 en ca. 6.70 x 3.80 met fraaie parketvloer.

Eerste slaapkamer ca. 3.50 x 2.46, (ouder) slaapkamer ca. 4.60 x 2.64, keuken ca. 3.47 x 2.10, derde slaapkamer ca. 4.60 x 2.64, badkamer met douche en vaste wastafel.

Eigen inpandige garage en aparte berging.

**Details:**

- Per januari 2025 beschikbaar;
- Huurprijs € 2.150,- is exclusief voorschot stookkosten à € 250,- en exclusief g/w/e/tv&i;
- Energielabel D;
- Geen huisvestingsvergunning vereist;
- Geen delers;
- Virtuele bezichtiging mogelijk via Whatsapp of FaceTime;

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

\*\*\*\*\*

In the beautiful Van Stolkpark between the greenery lies, in a small apartment complex, this lovely bright three bedroom corner apartment with private garage.

Very central location to shoppingstreet the Frederik Hendriklaan, the beach of Scheveningen, Scheveningse Bos, public transport and arterial roads.

**Layout:**

Well-kept common front and deep sunny backyard (Southwest), central closed entrance with mailboxes and doorbells. Stairs to first floor.

Entrance apartment, meter cupboard, toilet, access to sunny L-shaped living room appr. 5.68 x 3.80 and appr. 6.70 x 3.80 with beautiful parquet floor.

First bedroom approx. 3.50 x 2.46, (parent) bedroom approx. 4.60 x 2.64, kitchen approx. 3.47 x 2.10, third

bedroom approx. 4.60 x 2.64, bathroom with shower and sink.

Private indoor garage and separate storage room.

Details:

- Available per January 2025;
- Rent price € 2.150,- is excluding advance heating costs of € 250,- and excluding g/w/e/tv&i;
- Energy label D;
- No homesharing;
- Virtual viewing possible via Whatsapp or FaceTime;

The foregoing information has been carefully compiled by our office, among other things on the basis of the data made available to us by the lessor. However, no liability can be accepted by Estata Makelaars o.g. for any incomplete or inaccurate information, nor for the consequences thereof.









