



Te Huur

Nieuwe Parklaan 193 B

2587 BT Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 103m²

Vraagprijs € 3.400 p.m. inc.

Vraagprijs	€ 3.400 p.m. inc.
Inrichting	Gemeubileerd
Prijs inclusief	Gas, Water, Electriciteit
Servicekosten	€ 600
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1899
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	103m ²
Inhoud	293m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Ligging	In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Aangebouwd steen
Faciliteiten	Voorzien van elektra

schuur

In een prachtig gerenoveerde villa ligt dit bijzondere en ruime vijfkamer top-appartement met drie slaapkamers, twee badkamers en een zonnig balkon aan de Nieuwe Parklaan 193 B. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 103 m², is gebouwd in 1899, heeft een energielabel B en een parkeerplaats op eigen terrein.

Om de hoek ligt de Gentsestraat waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen met een variëteit aan winkels en horeca en op donderdag de markt in de Stevinstraat. Met de tram voor de deur bent u zo in het centrum van Den Haag of op het Centraal Station. Het strand, de duinen en de boulevard van Scheveningen zijn op nog geen vijf minuten loopafstand. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg (Amsterdam/Schiphol en Rotterdam) in de nabije omgeving op slechts 8 minuten rijden.

Indeling:

Gezamenlijke entree, trap naar twee verdieping, deur naar appartement.

Hal met toegang tot de woonkamer en twee van de drie slaapkamers. Via de lichte woonkamer aan de voorkant, toegang tot de luxe, open woonkeuken voorzien van alle benodigde apparatuur en met toegang tot het ruime zonnige terras.

Via de woonkamer toegang tot de (ouder) slaapkamer met luxe badkamer en-suite aan de achterzijde.

Het appartement beschikt verder over een aparte wasruimte met was- en droogmachine en een berging aangrenzend aan de keuken.

Details:

- per direct beschikbaar;
- mag ook voor kortere periodes verhuurd worden;
- volledig gerenoveerd;
- huurprijs € 3.400,- incl.;
- energielabel B;
- fijne locatie, dichtbij strand, duinen, winkels en ook het centrum makkelijk te bereiken;
- 1 parkeerplaats op eigen terrein aan de voorzijde;
- virtuele bezichtigingen mogelijk via Whatsapp of FaceTime;

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

In a beautifully renovated villa we have this spacious apartment on the top floor with three bedrooms, two bathrooms and a sunny balcony at Nieuwe Parklaan 193 B. The apartment has a living area of 103 m², was built in 1899, has an energy label B and a private parking spot.

The Gentsestraat around the corner where you can go for your daily shopping with a variety of stores and restaurants and on Thursdays the market in the Stevinstraat. With the streetcar in front of the door you can

easily reach the center of The Hague or Central Station. The beach, dunes and boulevard of Scheveningen are less than five minutes' walk away. In addition, the nearest arterial road in the vicinity is just an 8-minute drive away.

Layout:

Communal entrance, stairs to second floor, door to apartment.

Hall with access to the living room and two of the three bedrooms. Through the bright living room at the front, access to the luxurious, open living kitchen with all necessary equipment and with access to the spacious sunny terrace.

Via the living room access to the (master) bedroom with luxury bathroom en-suite at the rear.

Furthermore the apartment features a separate laundry room with washing and drying machine and a storage room adjacent to the kitchen.

Details:

- available immediately;
- short stay rental also possible;
- completely renovated;
- rental price € 3.400,- incl.;
- energy label B;

The foregoing information has been carefully compiled by our office, among other things on the basis of the data made available to us by the lessor. However, no liability can be accepted by Estata Makelaars o.g. for any incomplete or inaccurate information, nor for the consequences thereof.















