



Te Huur

Nieuwe Parklaan 193 A

2587 BT Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 162m²

Vraagprijs € 4.600 p.m. inc.

Vraagprijs	€ 4.600 p.m. inc.
Inrichting	Gemeubileerd, Gestoffeerd
Prijs inclusief	Gas, Water, Electriciteit
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1899
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	162m ²
Inhoud	611m ³
Aantal kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja

In een prachtig gerenoveerde villa ligt dit bijzondere en ruime appartement met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers en twee terrassen aan de Nieuwe Parklaan 193 A. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 162 m², is gebouwd in 1899, heeft een energielabel A en een parkeerplaats op eigen terrein.

Om de hoek ligt de Gentsestraat waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen met een variëteit aan winkels en horeca en op donderdag de markt in de Stevinstraat. Met de tram voor de deur bent u zo in het centrum van Den Haag of op het Centraal Station. Het strand, de duinen en de boulevard van Scheveningen zijn op nog geen vijf minuten loopafstand. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg (Amsterdam/Schiphol en Rotterdam) in de nabije omgeving op slechts 8 minuten rijden.

Indeling:

Gezamenlijke entree, trap naar eerste verdieping, entree appartement. Hal met toilet en toegang tot de woonkamer. De lichte, zeer ruime woonkamer geeft aan de voorkant toegang tot de luxe, half open keuken voorzien van alle apparatuur. Aan de achterzijde een heerlijk terras.

Vanuit de woonkamer aan de linkerzijde toegang tot een ruime multifunctionele (slaap, logeer, werk of familie) kamer. En aan de rechterzijde een deur die leidt naar de slaapvertrekken.

Hier zijn vier slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een tweede terras en een eigen badkamer uitgerust met bad, dubbele wastafel en toilet. Tweede slaapkamer is ook aan de achterzijde gelegen en dan zijn er twee slaapkamers aan de voorzijde.

Op de gang nog een tweede separaat toilet. Verder is er een wasruimte met was- en droogmachines en een tweede badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

Details:

- per 1 augustus beschikbaar;
- minimaal 12 maanden;
- volledig gerenoveerd;
- huurprijs € 4.400,- excl. servicekosten g/w/e/tv&internet;
- energielabel A;
- fijne locatie, dichtbij strand, duinen, winkels en ook het centrum makkelijk te bereiken;
- 1 parkeerplaats op eigen terrein aan de voorzijde;
- virtuele bezichtigingen mogelijk via Whatsapp of FaceTime;

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

In a beautifully renovated villa is located this special and spacious apartment with no less than five bedrooms, two bathrooms and two terraces at Nieuwe Parklaan 193 A. The apartment has a living area of 162 m², was built in 1899, has an energylabel A and a private parking space on site.

Just a few minutes walk you'll find the Gentsestraat where you can go for your daily shopping with a variety of stores and restaurants, on Thursday the market in the Stevinstraat. With the public transport (tram) in front of the door you can easily reach the center of The Hague or Central Station. The beach, dunes and boulevard of Scheveningen are less than a five-minute walk away. In addition, the nearest arterial roads (Amsterdam/Schiphol and Rotterdam) are just 8 minutes away.

Layout:

Communal entrance, stairs to second floor, entrance apartment. Hall with toilet and access to the living room. The bright, spacious living room gives access to the luxurious, half open kitchen with all appliances. At the rear a lovely terrace.

From the living room on the left side access to a spacious multifunctional (bedroom, guest, work or family) room. And on the right side a door leading to the bedrooms.

The master bedroom at the rear has a second terrace and a private bathroom equipped with bathtub, double sink and toilet. Second bedroom is also located at the rear and two bedrooms at the front.

In the hallway there is a second separate toilet. There is also a laundry room with washing and drying machines and a second bathroom with walk-in shower and double sink.

Details:

- available 1st of August;
- minimum period 12 months;
- completely renovated;
- rental price € 4.400,- excl. service costs g/w/e/tv&internet;
- energy label A;
- nice location, close to beach, dunes, stores and also the center easily accessible;
- 1 parking spot;
- virtual viewings possible via Whatsapp or FaceTime;

The foregoing information has been carefully compiled by our office, among other things on the basis of the data made available to us by the lessor. However, no liability can be accepted by Estata Makelaars o.g. for any incomplete or inaccurate information, nor for the consequences thereof.











