



Te Koop

Zeeruststraat 210

2584 BZ Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 113m²

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 176
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	113m ²
Inhoud	385m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energie label	E
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Combi-ketel, Eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint

IDEAAL APPARTEMENT VOOR STRAND- EN ZEELIEFHEDERS !

Aan de rand van de boulevard gelegen 5-kamer appartement, verdeeld over twee woonlagen, met een balkon aan de achterzijde, en een tuin. Naast het appartement is een afgesloten pad naar de Keizerstraat met haar gezellige winkels en eetgelegenheden. Tram 11 stopt vlak bij. Binnen 2 minuten op het strand!

Indeling:

Entree op straatniveau, halletje, tochtdeur naar de gang, wc, keuken aan de achterzijde met toegang tot balkon (over de gehele breedte van het appartement), woonkamer en 2 slaapkamers.

Vanuit de gang trap naar het souterrain, overloop, berging, twee slaapkamers, badkamer met douche, wasmachine aansluiting en W.C. en tuin met achteruitgang via afgesloten pad (Zeeruststraat-Keizerstraat).

Bijzonderheden:

- VvE actief, bijdrage € 175,83,- per maand
- voor maatvoering zie plattegronden
- beschermd stadsgezicht
- in de NVM koopovereenkomst worden de niet-bewoners clausule en de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen

Het recht van erfpacht is eeuwigdurend (her)uitgegeven.

De grondwaarde is € 23.100,00 en huidig geldende canonpercentage is 4%.

De canon bedraagt per halfjaar achteraf € 462,00 + € 16,00 beheerkosten.

De eerstvolgende canonherziening vindt plaats op 1-7-2028.

Bent u enthousiast over dit huis, maar heeft u uw eigen huis nog niet verkocht? Neem dan contact met ons kantoor op voor een waardebeoordeling, zonder enige verdere verplichting. We plannen dan direct een afspraak in met één van onze makelaars zodat u op korte termijn zicht heeft op uw mogelijkheden.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.















