



Te Koop

Laan van Clingendael 30
2597 CD Den Haag

Portiekflat, Appartement, 111m²

Vraagprijs € 515.000 k.k.

Vraagprijs	€ 515.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 304
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Uitstekend
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	111m ²
Overig	1m ²
Inhoud	359m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	TV-Kabel, Lift
Energie label	D
Warm water	Elektrische boiler huur
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten	Voorzien van elektra
schuur	

Aan de fraaie en lommerrijke Laan van Clingendael gelegen drie kamer appartement met een royaal woonoppervlak, twee slaapkamers, zonnig balkon aan de achterzijde en twee bergingen!

Een rustige locatie tussen het prachtige park Clingendael en het Haagse Bos. Winkels en openbaar vervoer liggen op loopafstand en het centrum, het Centraal Station en het strand zijn binnen enkele minuten te bereiken evenals de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Rotterdam.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree, lift en trappenhuis, hal met videofoon-installatie en meterkast, w.c. met fonteintje, zeer ruime doorgebroken L-vormige woon-/eetkamer met een deur naar het achterbalkon, dichte eenvoudige keuken. Ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde met vaste kastenwand tevens toegang tot het zonnige achterbalkon, badkamer met douche, dubbele wastafel, urinoir en ligbad.

Dit appartement beschikt over twee bergingen! Eén in de kapverdieping voor bergruimte en één in de kelder die een gelijkvloerse uitgang heeft voor uw fiets etc.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 111 m²
- Energielabel D
- Blokverwarming met eigen meters
- Elektrische (huur)boiler voor het warme water
- Actieve VVE, bijdrage € 303,69 per maand, exclusief voorschot stookkosten van € 155,- per maand
- Ouderdoms- en niet-bewoningsclausule worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen
- Twee bergingen
- Er is mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Oplevering in overleg

Bent u enthousiast over dit huis, maar heeft u uw eigen huis nog niet verkocht? Neem dan contact met ons kantoor op voor een waardebepaling, zonder enige verdere verplichting. We plannen dan direct een afspraak in met één van onze makelaars zodat u op korte termijn zicht heeft op uw mogelijkheden.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

On the beautiful and leafy Laan van Clingendael located three room flat with a generous living area, two bedrooms, sunny balcony at the rear and two storage rooms!

A quiet location between the beautiful park Clingendael and the Haagse Bos. Shops and public transport are within walking distance and the city centre, Central Station and the beach can be reached within minutes as well as the arterial roads towards Amsterdam, Utrecht and Rotterdam.

Layout:

Communal entrance, lift and staircase, hall with videophone system and meter cupboard, toilet with hand basin, very spacious L-shaped living/dining room with a door to the rear balcony, closed simple kitchen. Spacious master bedroom at the rear with fixed wardrobe also access to the sunny rear balcony, bathroom with shower, double washbasin, urinal and bathtub.

This flat has two storage rooms! One in the cap floor for storage space and one in the basement which has a level exit for your bike etc.

Details:

- Built in 1956
- Freehold property
- Living area approx 111 m²
- Energy label D
- Block heating with own meters
- Electric (rental) boiler for hot water
- Active owners association, contribution € 303,69 per month, excluding advance payment heating costs of € 155,- per month
- Due to the construction year, an age and/or materials clause applies
- Two storage rooms
- Possibility to create a third bedroom
- Delivery in consultation

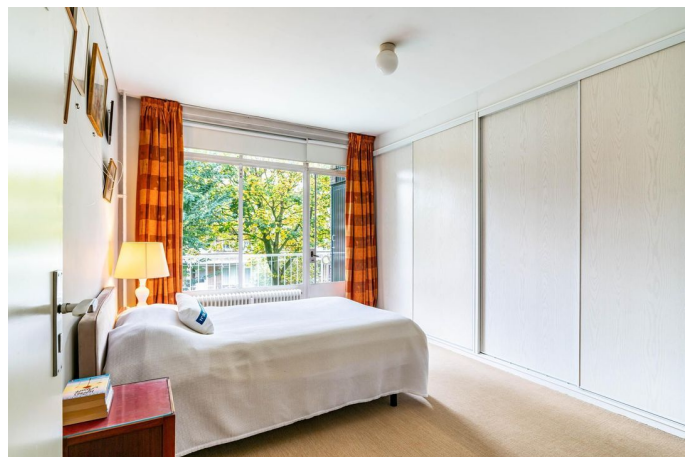
If you are excited about this house but haven't sold your own yet, please contact our office for a valuation without any further obligation. We will then schedule an appointment with one of our agents so that you can quickly see your options.

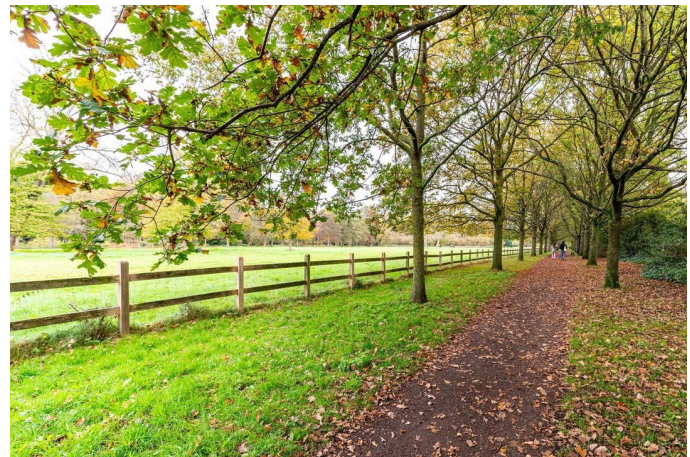
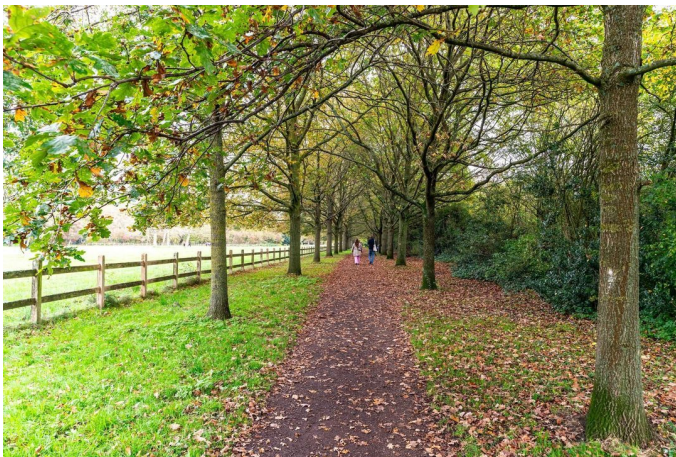
This information has been compiled by our office with the utmost care, based on the information provided by the seller. Estata accepts no liability for any inaccuracies, omissions, or other issues, or the consequences thereof.

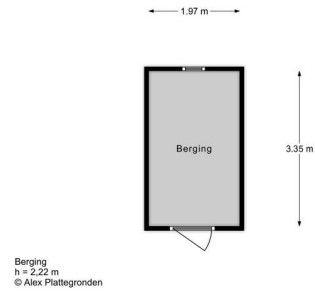




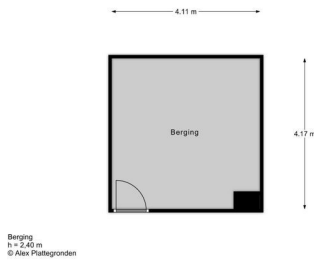








Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.