



**Te Koop**

**Bankastraat 1 W**

2585 EE Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 124m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 650.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 650.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, Gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 38
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Beschikbaar per</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, Appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	462m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	3
<b>Energielabel</b>	F
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.V.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(Combi-ketel, Eigendom)
<b>Ligging</b>	In woonwijk

## LOCATIE, LOCATIE, LOCATIE!

Stijlvol driedubbel bovenhuis met 3 slaapkamers en 2 badkamers in een van de meest gewilde wijken van Den Haag: de Archipel. De locatie is onovertroffen, letterlijk op steenworp afstand van enkele van de beste cafés en restaurants van de stad, speciaalzaken en een supermarkt. Openbaar vervoer is op korte loopafstand en de snelwegen zijn binnen een paar minuten te bereiken. Het heerlijke Scheveningse Bos is op fietsafstand, evenals het strand. Kortom, een ideale plek om te wonen.

Indeling: eigen entree met bergruimte aan een rustige zijstraat; trap naar de 1e verdieping. Hal met garderobe nis; moderne gastentoilet met hangend toilet en wastafel; dubbele deuren naar L-vormige woon-/eetkamer met hoge sierplafonds en enorme ramen die veel licht vangen; open keuken.

2e verdieping: overloop; W.C.; ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer voorzien van een whirlpool, aparte douche, wastafelmeubel en W.C.; ruime tweede slaapkamer; tweede badkamer met douche en wastafel.

3e verdieping: overloop met wasruimte; grote slaapkamer/studie.

### Bijzonderheden:

- prachtig visgraatparket door het hele appartement
- schitterende architectonische details waaronder glas-in-lood bovenlichten, sierplafonds en zichtbare balken
- voor de afmetingen, zie de plattegronden
- snelle oplevering mogelijk
- er wordt gewerkt aan een Vereniging van Eigenaren (VVE)
- de ouderdoms- en materialenclausule zal worden opgenomen in de NVM-koopovereenkomst
- de niet-bewoningsclausule zal worden opgenomen in de NVM-koopovereenkomst

Geïnteresseerd? Neem contact op met een NVM-makelaar die uw belangen zal behartigen en u tijd, geld en zorgen zal besparen. Adressen van NVM-makelaars in de buurt zijn te vinden op de Funda-website.

Bovenstaande informatie is zorgvuldig samengesteld door ons kantoor, onder andere op basis van de gegevens die door de verkoper aan ons zijn verstrekt. Echter, Estata Makelaars o.g. kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onvolledige of onjuiste informatie, noch voor de gevolgen daarvan.

















