



Te Huur

Prinses Mariestraat 26 A.
2514 KG Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 67m²

Vraagprijs € 975 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 975 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1888
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	67m ²
Inhoud	210m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	TV-Kabel
Energie label	E
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ligging	Aan het water, In woonwijk, Vrij uitzicht

WONEN AAN DE GRACHT IN HET CENTRUM VAN DE STAD?

Heerlijk, licht en zonnig appartement gelegen aan de gracht in prachtig herenhuis. Dicht bij Shell, populaire winkelstraten, openbaar vervoer, snelwegen en treinstation. Het appartement heeft een zeer intieme sfeer en prachtig uitzicht aan beide zijden.

Indeling:

Zeer grote en vooral lichte woonkamer met uitzicht op de gracht. Het heeft originele plafonds en een open haard. Gescheiden door originele schuifdeuren van grote eetkamer met origineel plafond. Keuken met fornuis, koelkast/vriezer en was/droog combi.

Slaapkamer met inbouwkasten en wastafel. Toilet en separate douche. Op de overloop ingebouwde kasten voor opslag.

Details:

- Per direct beschikbaar
- Geschikt voor 1 persoon
- Geen huisdieren
- Minimaal 12 maanden
- € 975,- excl. g/e/tv&internet

Een huisvestingsvergunning is van toepassing. De gemeente heeft het jaarinkomen voor deze woningen vastgesteld op maximaal € 62.191,- bij een éénpersoonshuishouden.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

LIVING ON THE CANAL IN THE CITY CENTRE?

Lovely, bright and sunny flat located on the canal in beautiful townhouse. Close to Shell, popular shopping streets, public transport, highways and train station. The flat has a very intimate atmosphere and beautiful views on both sides.

Layout:

Very large and mostly bright living room overlooking the canal. It has original ceilings and a fireplace. Separated by original sliding doors from large dining room with original ceiling. Kitchen with cooker, fridge/freezer and washer/dryer combination.

Bedroom with fitted wardrobes and washbasin. Toilet and separate shower. On the landing built-in cupboards for storage.

Details:

- Available immediately
- Suitable for 1 person only!
- No pets
- Minimum 12 months
- € 975,- excl. gas/e/tv&internet

To be eligible to rent this property, the incoming tenant is required to apply for an 'affordable housing permit' from the municipality of The Hague (huisvestingsvergunning), for which the following restrictions apply, maximum annual taxable income for a one-person household: € 62.191,-.

The foregoing information has been carefully compiled by our office, among other things on the basis of the data made available to us by the lessor. However, no liability can be accepted by Estata Makelaars o.g. for any incomplete or inaccurate information, nor for the consequences thereof.









