ESTATA
MAKELAARS O.G.

Te Koop

Dibbetsstraat 42
2518 PT Den Haag

Eengezinswoning, Tussenwoning 153m²

Vraagprijs € 779.000 k.k.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Vraagprijs	€ 779.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	153m²
Perceel	120m²
Inhoud	593m³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Warmte Terugwininstallatie
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuin, Voortuin
Achtertuin	Zuidwest, 35m², 5×7cm
Schuur	Vrijstaand hout
Soort garage	Inpandig, Parkeerkelder, Parkeerplaats
Capaciteit	2

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

Heerlijk modern familiehuis (label A en ca. 153m2) met voor-en achtertuin met achterom naar een groen en afgesloten binnenterrein waar kinderen veilig kunnen spelen. Het huis ligt in het populaire Energiekwartier en heeft 4 slaapkamers, 2 badkamers en twee een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage (separaat te koop).

Het Energiekwartier ligt centraal binnen de stad. Aan de rand van het stadscentrum en onderdeel van het gewilde Regentessekwartier. Op korte afstand van het gezellige Koningsplein, de winkels en restaurants in de Reinkenstraat, Piet Heinstraat en de Prins Hendrikstraat. Met park De Verademing heb je een veelzijdig buurtpark in je eigen wijk met sportmogelijkheden, speelplekken, bankjes, picknickweiden en zelfs een kleine manage.
Met zo'n supercentrale ligging binnen de stad mag je ook een goede bereikbaarheid verwachten. RandstadRail 2, 3, 4 en Tram 11 rijden tussen de wijk en het strand, hartje binnenstad en het Centraal Station en Hollands Spoor.

Indeling:
Voortuin, entree, ruime lichte hal, garderobe en meterkast, WC met fontein. Lichte, sfeervolle zitkamer aan de tuinzijde met openslaande deuren naar de achtertuin (Zuidwest) met ruime vrijstaande berging en de achterom. Centraal gelegen moderne open keuken doorlopend naar de eetkamer aan de voorzijde.

Trap naar de 1e verdieping:
overloop, ruime slaapkamer aan de voorzijde, 2 slaapkamers aan de achterzijde waarvan 1 als inloopkast is ingericht, moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en design radiator.

Trap naar de 2e verdieping:
lichte overloop door dakkoepel, opstelplaats wasmachine/droger, ruime slaapkamer aan de voorzijde met eigen badkamer met douche, wastafel en WC, kast met opstelplaats WTW-installatie.

De garage is lopend via de achterom bereikbaar, inrit garage met de auto vanaf de Dibbetsstraat.

Overige kenmerken:
- eigen grond
- bouwjaar 2012
- energielabel A
- 2 parkeerplaatsen separaat te koop in de ondergelegen gemeenschappelijke garage (€25.000,- per parkeerplaats)
- ten behoeve van de parkeergarage en het onderhoud aan het gemeenschappelijke binnenterrein is een VvE opgericht; bijdrage parkeerplaats € 54,69 per maand per parkeerplaats
- mogelijkheid tot het creëren van een dakterras
- de 2e verdieping kan indien gewenst ca. 30 m2 uitgebouwd worden (vergunning plichtig)
- op de begane grond ligt een moderne eiken houten visgraatparketvloer
- op de verdiepingen ligt een fraaie merbau parketvloer
- alarmsysteem
- buitenschilderwerk 2021
- oplevering in overleg

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag
+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

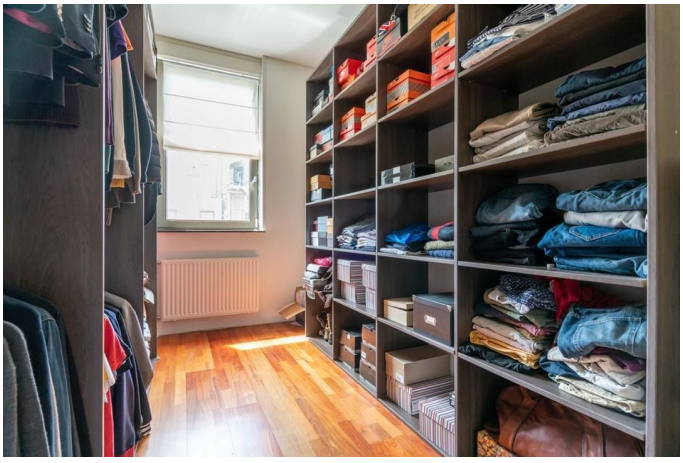
ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.



Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

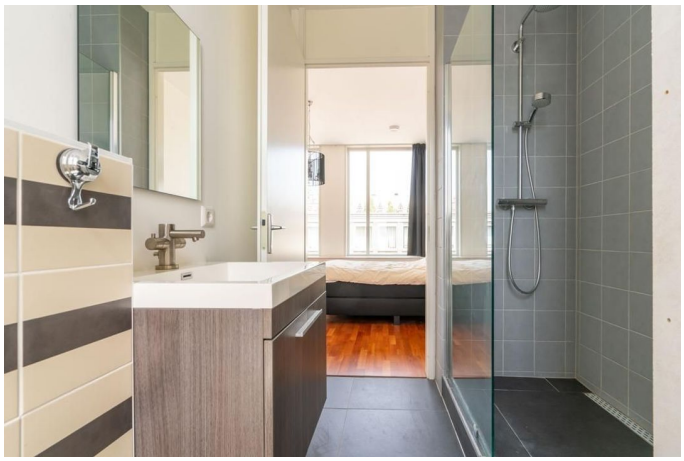
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

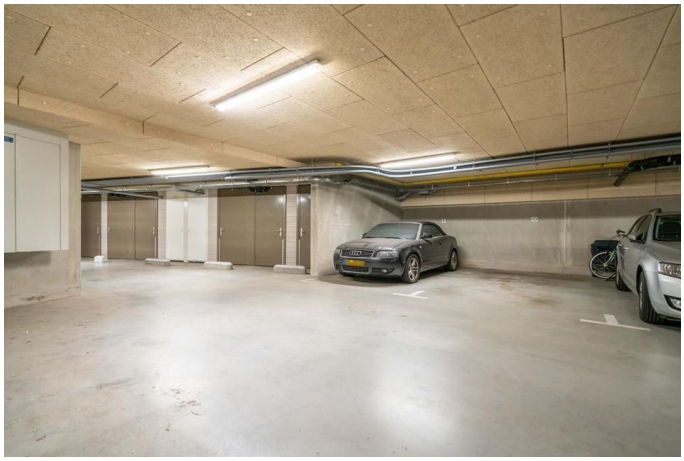
+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

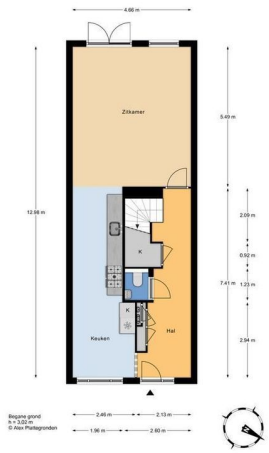
NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.







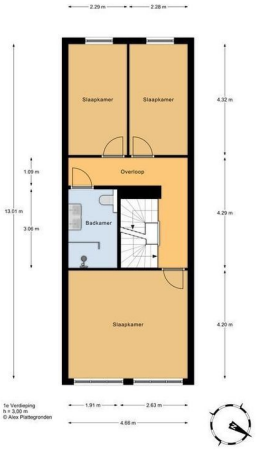
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

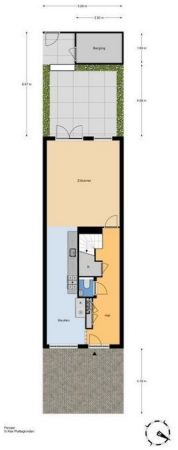
ESTATA
MAKELAARS O.G.

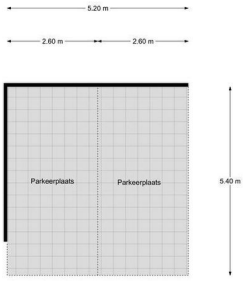
ESTATA
MAKELAARS O.G.



1e Verdieping
h = 3,00 m
© Alex Plattegronden

2e Verdieping
h = 3,01 m
© Alex Plattegronden





Parkeerplaatsen
© Alex Plattegronden

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA
MAKELAARS O.G.