



Te Huur

Eikendael 14 .
2245 BL Wassenaar

Eengezinswoning, Tussenwoning 142m²

Vraagprijs € 2.950 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.950 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	142m ²
Overig	9m ²
Inhoud	475m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Voortuint
Schuur	Vrijstaand steen

Charming 4-bedroom, 2-bathroom terraced house with sunny back garden.

This delightful family home – which features double glazed windows (HR++) and full insulation throughout - is situated in Wassenaar's green and child-friendly Park Beukendael neighborhood. The location is ideal – near (international) schools, sports facilities, and motorways to Amsterdam and Rotterdam (N14 and N44), and within easy reach of the centre of both Wassenaar and The Hague.

Layout:

Past the front door is a hallway with a modern guest lavatory and space for coat storage. The bright L-shaped living/dining area, where French doors open to a sunny, southeast-facing back garden with a shed and separate entrance, is open to the modern well-equipped kitchen.

On the first floor is a landing, three bedrooms, and a bathroom with bath/shower, extra wide washbasin, wc, and heated towel rail.

The top floor comprises a landing, a spacious bedroom with dormer windows facing both front and back, and a 2nd modern bathroom with shower, washbasin, and wc.

Available for 3 years with possible extension.

The foregoing information has been carefully compiled by our office, among other things on the basis of the data made available to us by the lessor. However, no liability can be accepted by Estata Makelaars o.g. for any incomplete or inaccurate information, nor for the consequences thereof.

Sfeervol tussenherenhuis met zonnige tuin!

Het huis ligt in het kindvriendelijke en groene Park Beukendael dat ideaal is gepositioneerd ten opzichte van (internationale) scholen, sportclubs en snelwegen richting Rotterdam en Amsterdam (N14 en N44). Van hieruit is zowel het centrum van Den Haag als het gezellige centrum van Wassenaar makkelijk te bereiken. De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing en is volledig geïsoleerd.

Indeling:

Begane grond:

Entree, gang met garderobe en modern toilet. Lichte L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin (Z-O) met een stenen schuur en achterom. De moderne open keuken is voorzien van alle relevante inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, badkamer met bad/douche combinatie, wc, extra brede wastafel en designradiator.

Tweede verdieping:

Overloop, ruime slaapkamer met dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde. Moderne badkamer met douche, wc en wastafel.

Zonnige tuin en HR++ glas.

Virtuele bezichtiging is mogelijk.

Beschikbaar voor 3 jaar, met eventuele verlenging.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.











