



## Te Huur

**Vuurtorenweg 129 .**  
2583 XL Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 65m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 1.795 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.795 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Servicekosten</b>	€ 112
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Beschikbaar per</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, Appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2023
<b>Onderhoud</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	176m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift, Domotica
<b>Energielabel</b>	A++
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Warm water</b>	Centrale voorziening
<b>Verwarming</b>	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte Terugwininstallatie
<b>Ligging</b>	Aan het water, In woonwijk, Vrij uitzicht

**VOOR KORTE PERIODE BESCHIKBAAR!**

Geheel nieuw opgeleverd, luxe en comfortabel appartement met één slaapkamer. De woning is geheel stijlvol gemeubileerd!

Dit moderne en duurzame appartement met energielabel A++ is onderdeel van het nieuwbouwproject Lumen in Scheveningen, een unieke woonplek naast de vuurtoren en direct aan de kust.

De jachthaven met zijn populaire restaurants en de gezellige Frederik Hendriklaan ("De Fred") liggen op fietsafstand.

Het gebouw is luxe, sfeervol en voorzien van vele faciliteiten. Via de hoofdentree kom je in het voorportaal dat voorzien is van eSafe boxen, waarin pakjes kunnen worden afgeleverd en opgehaald. Aan de zeezijde bevindt zich nog een entree. Ideaal wanneer je bijvoorbeeld na een strandwandeling weer naar het appartement gaat. Via een speciale ingang bereik je de coole surfersruimte met onder andere kledinglockers, surfplanklockers en een douche. Op de begane grond is een algemene fietsenberging en in de stallingsgarage zijn ook nog afgescheiden ruimten voor fietsen en scootmobiel.

De gemeenschappelijke coffeelounge op de eerste verdieping is voorzien van fraai meubilair en heeft een balkon met uitzicht op zee. Deze lounge is een fijne, informele zitruimte voor bewoners.

Via de lift of het trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping. Entree, ruime berging met WTW-unit en wasmachine en droger, W.C., woonkamer met open keuken, slaapkamer en suite en balkon. Via de slaapkamer toegang tot moderne badkamer.

**Details:**

- dit appartement is voor 6 tot 12 maanden beschikbaar
- er is aantal plaatsen voor deelmobiliteit in de stallingsgarage
- collectieve WKO-installatie (warmte koude opslag) voor vloerverwarming en vloerkoeling met individuele warmte- en koudemeters;
- zonnepanelen op het dak
- Niko-domoticasysteem
- energielabel A++
- gemeenschappelijke coffee lounge met uitzicht op zee
- gemeenschappelijke fietsenberging op begane grond
- volledig ingerichte surfersruimte

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

\*\*\*\*\*

**RENTING FOR A SHORT PERIOD IS POSSIBLE!**

An entirely newly renovated spacious, luxurious and comfortable bedroom flat with one bedroom.

This modern and sustainable flat with an A++ energy label part of the new Lumen project in Scheveningen, a unique place to live next to the lighthouse and right on the coast. The marina with its popular restaurants and the lively Frederik Hendriklaan ("De Fred") are within cycling distance.

The high-end and charming building is equipped with many amenities. You reach the vestibule through the main entrance, which is equipped with eSafe boxes for your parcels to be delivered to or collected from. There is another entrance on the sea side, which is perfect after a walk on the beach, for example.

A special entrance takes you to the cool surfer's room, with clothes lockers, surfboard lockers and a shower. There is a communal bike shed on the ground floor and there is some extra space for bikes and mobility scooters in the storage garage.

The communal coffee lounge on the first floor has lovely furniture and a balcony with sea views. This lounge area is a nice, informal seating area for residents.

You reach the third-floor flat via the lift or staircase. Entrance; spacious storage room with a heat recovery unit (WTW) and washing machine and dryer; toilet; living room open kitchen, en suite-bedroom and balcony, from to the bathroom with walk-in shower, designer radiator and washbasin.

Details:

- this apartment is available for 6 to 12 months
- there are a number of spaces for shared mobility in the parking garage
- collective heat and cold storage system (WKO) for underfloor heating and cooling with individual heat and cold meters
- solar panels on the roof
- Niko home automation system
- A++ energy label
- communal coffee lounge with sea view
- communal cycle shed on ground floor
- fully equipped surfers' room

The foregoing information has been carefully compiled by our office, among other things on the basis of the data made available to us by the lessor. However, no liability can be accepted by Estata Makelaars o.g. for any incomplete or inaccurate information, nor for the consequences thereof.





















