



Te Koop

Cees Laseurlaan 117

2597 GB Den Haag

Portiekflat, Service flat, 113m²

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 481
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Service flat
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	113m ²
Inhoud	379m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, Lift, Schuifpui
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten	Voorzien van elektra
schuur	
Soort	Inpandig

garage

Capaciteit

1

Afmetingen

3×6

In appartementencomplex 'Clingenbosch' op de 4e verdieping gelegen, zonnig drie-kamer service-appartement (112,8 m²) met balkon/terras op het zuidwesten. Uitzicht vanuit de woonkamer over landgoed Clingendael en vanuit de slaapkamers over de sportvelden en groen. Eigen berging en garage in de onderbouw. Het appartement is gerenoveerd in 2019 en zo te betrekken!

Uitstekende ligging in Benoordenhout op loopafstand van de winkels aan het Willem Royaardsplein voor de dagelijkse boodschappen, de busverbinding naar het centrum/station en Landgoed Clingendael. De uitvalswegen zijn binnen een paar minuten te bereiken. Het strand en de duinen bevinden zich op fietsafstand. Tevens is er parkeergelegenheid voor bezoekers.

Indeling:

Overdekte entree. Afgesloten hal op de begane grond van het appartementencomplex met bellentableau en videofoon. Centrale entree met receptie welke bemand is van 9:00 tot 14:30 uur. Lift naar 4e verdieping.

4e verdieping:

Hal met toegang tot slechts 2 appartementen.

Entree appartement, ruime hal met meterkast en doorloop met moderne gasten-wc met fonteintje, videofoon en garderobekast.

Toegang tot de woonkamer over de volle breedte met volop lichtinval, kastennis en schuifpuien naar zonnig balkon/terras. Het terras is op het zuidwesten gelegen en heeft elektrische zonnenschermen over de gehele breedte van het appartement. De woonkamer heeft een zit- en eetgedeelte.

Half open moderne keuken met ingebouwde koel-/vriescombinatie, inductie 2-pits kookplaat, afzuigkap, spoelbak, combi magnetron/oven, vaatwasser, volop kastjes en laden, fijn werkblad en doorkijk met fraai zicht naar de woonkamer en buiten.

Ruime slaapkamer met veel ruimte voor kasten en een schuifpui naar smal balkon. Aansluitend een moderne badkamer met ruime inloopdouche, wastafelmeubel met mengkraan, wc, aansluiting wasmachine en handdoekradiator.

2e goed bemeten slaapkamer met 5 ingebouwde kasten, bovenkastjes en een schuifpui naar smal balkon. Beide slaapkamers hebben prachtig weids zicht over de sportvelden (golf-, tennis- en hockeyclub) en groen. De eigen garage en ruime berging liggen in de onderbouw. De garagedeur is met afstandsbediening te openen.

Overige kenmerken:

- woonoppervlakte 112,8 m²
- bouwjaar 1974
- maten zijn indicatief conform NVM meetinstructie
- garage (koopsom is inclusief garage) en berging in de onderbouw
- eigen grond
- energielabel C
- volledig voorzien van dubbele beglazing - schuifpui voor- en achter
- verwarming d.m.v. blokverwarming
- warm water d.m.v. centrale voorziening
- elektrische zonwering
- het appartement is gerenoveerd in 2019 (o.a. keuken en badkamer)
- lift
- huismeester/receptioniste aanwezig
- Clingenbosch heeft extra diensten waarvan men naar eigen behoefte gebruik van kan maken zoals een

restaurant, catering, fitnessruimte, koffie corner met dagelijks nieuwe kranten, logeerkamers, kapper en bibliotheek. Ook worden er diverse activiteiten georganiseerd. Tevens kan er gebruik gemaakt worden van de prachtig verzorgde

gemeenschappelijke tuin met meerdere terrassen. Kortom heerlijk comfortabel wonen

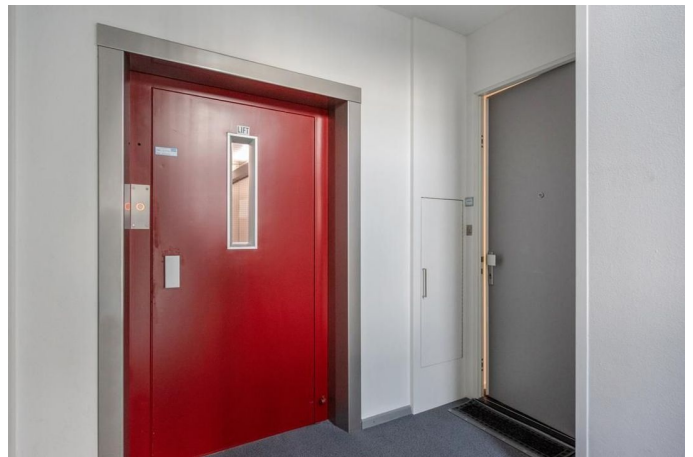
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage appartement/berging € 459,21, garage € 22,-
- logeerkamers tegen geringe betaling beschikbaar
- winkelcentrum (AH, Etos) op loopafstand evenals Park Clingendael/Waalsdorpervlakte, bos en golfbaan
- goede bereikbaarheid, rechtstreekse bus 20 naar Centraal Station
- de niet-bewoners clause wordt opgenomen in de NVM koopovereenkomst
- de ouderdoms- en materialen clause wordt opgenomen in de NVM-koopovereenkomst
- oplevering in overleg, kan snel

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



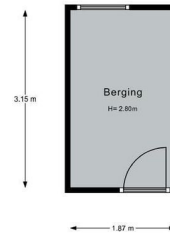




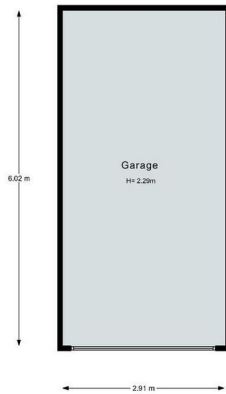








De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend @modum2.nl



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend @modum2.nl