



Te Koop

Maartensweer 19

2265 DH Leidschendam

Herenhuis, Hoekwoning 151m²

Vraagprijs € 675.000 k.k.

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	151m ²
Perceel	203m ²
Overig	5m ²
Inhoud	548m ³
Aantal kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Dakraam
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit (Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidoost, 81m ² , 858×941cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten	Voorzien van elektra
schuur	

**Soort
garage**

Carport

Een geschakelde goed ingedeelde twee-onder-een-kap woning met oprit, carport, dakterras, 5 slaapkamers, een fijne tuin in de gewilde omgeving 'de Rietvink' nabij de Vliet.

Indeling:

Begane grond: voortuin met auto-opstelplaats en carport, entree, ruime berging met mechanische ventilatie unit, wateraansluiting en daglichttoetreding, hal, meterkast, toilet met fontein, lichte brede woonkamer via dubbele openslaande deuren toegang tot de achtertuin met houten schuur. Lichte woon/eetkeuken in hoekopstelling met diverse inbouw apparatuur, bijkeuken met wasmachine-/drogeropstelling.

1e verdieping: voorzien van drie ruime slaapkamers en een ruime badkamer. Indeling: ruime overloop, achter slaapkamer met inloopkast, achter slaapkamer, beide met toegang tot het zonnige terras. Voor slaapkamer met hoekraam voor extra licht en zicht, badkamer met dubbele wastafel, ligbad, separate douchecabine en daglichttoetreding, afzonderlijk tweede toilet met fontein.

2e verdieping: Ruime zolderverdieping met dakterras. Indeling: in de voorkamer bevindt zich de cv opstelling en is er een tweede badkamer gecreëerd met douchecabine en enkele wastafel, aan de achterkant een grote slaapkamer. Op de ruime overloop is er toegang tot het dakterras.

Een heerlijk huis gelegen in een kindvriendelijke ruim opgezette woonwijk.

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond;
- woonoppervlakte: ca. 151 m²
- oplevering in overleg;
- zeer kindvriendelijke ligging;
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing i.v.m. het bouwjaar;
- centraal gelegen nabij de Vliet, binnenhaven, tennisbaan, scholen, openbaar vervoer en centrum Leidschendam.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.









