



Te Huur

Bezuidenhoutseweg 265 B
2594 AN Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 93m²

Vraagprijs € 2.250 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.250 p.m. ex.
Servicekosten	€ 55
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	93m ²
Overig	10m ²
Inhoud	279m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Lift
Isolatie	Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Ligging	Aan bosrand, Aan drukke weg, Vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidoost, 215m ² , 650×3300cm

WONEN MET UITZICHT OP HET HAAGSE BOS!

Waar wordt u wakker met uitzicht op de achtertuin van de koning en koningin? Om de hoek van de gezellige winkelstraat "Theresiastraat" en het ook centrum op loopafstand. Uitvalswegen op enkele minuten afstand en het strand op nog geen kwartier fietsen.

In dit hoogwaardige project aan de Bezuidenhoutseweg is een kleinschalig appartementencomplex met luxe afgewerkte appartementen ontwikkeld. De appartementen worden opgeleverd met PVC vloeren en luxe open keukens met inbouwapparatuur. Alle woningen hebben mechanische ventilatie, videofoon en een wasmachine- en drogeraansluiting.

Indeling:

Entree op straatniveau, entree appartement aan de linkerzijde.

Hal, rechts de mooie lichte woon-/eetkamer met luxe open keuken voorzien van apparatuur, enorme diepe achtertuin gelegen op het zuid-oosten.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde biedt prachtig uitzicht op het groen van het Haagse Bos, aangrenzend de kasten-/kleedkamer.

Aan de achterzijde is nog een kleine slaap-/studeerkamer gelegen met toegang tot tuin, hier zijn ook de w.c. en mooie badkamer welke is voorzien van dubbele wastafel en inloop douche.

Het begane grond appartement heeft een kelder waar de c.v staat opgesteld maar tevens kan dienen als berging.

Details:

- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Grote achtertuin;
- Per 15 juli 2023 beschikbaar;
- Huurprijs is exclusief € 40,- servicekosten, voorschot water €15,- en exclusief g/e/tv en internet;
- Virtuele bezichtigingen mogelijk via Whatsapp en Facetime;

Wij rekenen geen bemiddelingskosten aan de huurder.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.







