



Te Koop

Statenlaan 93 B

2582 GG Den Haag

Bovenwoning 113m²

Vraagprijs € 545.000 k.k.

Vraagprijs	€ 545.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 155
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1911
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	113m ²
Inhoud	405m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rookkanaal
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha combi 2022 (2022, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht

In het geliefde Statenkwartier gelegen licht 3-kamer top-appartement op de 2e etage met nog veel originele details, royale kamers, hoge ornamenten plafonds en een zonnig terras en balkon! Dit heerlijke appartement ligt aan een brede, statige en lommerrijke laan, op steenworp afstand van het strand, de zee, de Scheveningse haven en natuurlijk de gezellige 'Fred' met haar vele winkels, terrasjes en restaurants. De Haagse binnenstad is in 15 minuten fietsen bereikbaar en het openbaar vervoer stopt vrijwel voor de deur.

Indeling:

Afgesloten entree op de begane grond, fraai stenen trappenhuis naar de 2e etage, entree appartement. Royale, lichte hal met een prachtig authentiek glas-in-lood daklicht, gangkast en moderne wc met fonteintje. Lichte voorkamer met eiken white-wash vloerdelen (hele etage), zwart marmeren schouw, origineel lijstwerk plafond, twee vaste kasten en openslaande deuren naar heerlijk zonnig voorbalkon op het zuidwesten. Open keuken met gaskookplaat, oven, wasemkap, vaatwasser en koel-/vriezer. Tussen gelegen ruime berging met daklicht en vaste kast. Grote achterkamer ook met zwart marmeren schouw en originele lijstwerk plafond, twee vaste kasten en openslaande deuren naar ruim terras van 13 m2. Ruime achterzijkamer en grote moderne badkamer met dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche, handdoekradiator en vloerverwarming.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Aanvullende informatie:

- Eigen grond
- Bouwjaar 1911
- Woonoppervlak 113 m2
- Beschermd stadsgezicht Statenkwartier
- Diverse originele details zoals paneeldeuren, glas-in-lood, lijstwerk plafonds en marmeren schouwen
- 1/3e aandeel in de VvE. Bijdrage € 155,- per maand
- Lichtkoepels worden vervangen en schilderwerk aan de voorkant van het huis wordt deze zomer op kosten VvE / eigenaar uitgevoerd
- Nieuwe (2022) C.V.-combiketel van Remeha
- Rondom fraaie houten kozijnen met dubbele beglazing (HR++)
- Uitgebreide elektra ca. 12 groepen met aardlekschakelaars
- Dak vernieuwd in 2004
- Markies aan voorzijde uit 2021 in Haagse kleuren
- I.v.m. het bouwjaar wordt een ouderdoms- en/of materialenclausule opgenomen
- Oplevering in overleg (kan snel)

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.











