



Te Koop

Seinpostduin 74

2586 EC Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 140m²

Vraagprijs € 649.000 k.k.

Vraagprijs	€ 649.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 520
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht, Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	140m ²
Inhoud	442m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	Blokverwarming, Mogelijkheid voor open haard
Ligging	Aan rustige weg, Vrij uitzicht, Aan zee
Schuur	Inpandig
Faciliteiten	Voorzien van elektra
schuur	

**Soort
garage**

Parkeerkelder, Parkeerplaats

SEINPOSTDUIN 74, 2586 EC DEN HAAG

----- ENGLISH TEXT PLEASE FIND BELOW -----

In Residentie Seinpostduin in Scheveningen bevindt zich op de 5e etage (bovenste woonlaag) dit luxe appartement met fantastisch uitzicht ! Vanuit de woonkamer, serre/balkon en eetkamer kijkt u direct uit over de kustlijn van Scheveningen-haven/boulevard/strand of het Centrum van Den Haag. Het appartement is in 2010 volledig gerenoveerd met een hoog afwerkingsniveau. In de ondergelegen garage heeft u de beschikking over een ruime eigen parkeerplaats en een berging.

Indeling:

Hoofdingang op straat niveau: centrale entree met brievenbus-/ en bellentableau en videofoon. Marmeren trap en/of lift naar representatieve centrale hal. Het appartement is gelegen in de 'linker vleugel' van het complex en bereikbaar via lift en/of trappenhuis.

Entree appartement: ruime hal met meter- en garderobe kast, moderne wc met fonteintje. Lichte- en grote woonkamer met serre/balkon (ZW) van waaruit prachtig uitzicht op de haven van Scheveningen, het strand en de boulevard. Vanuit de woonkamer doorloop naar de moderne open (woon)keuken (voorzien van diverse Miele inbouwapparatuur) met uitzicht over het Centrum van Den Haag.

Vanuit de hal bij de entree toegang tot het afgesloten slaapgedeelte (gelegen aan het rustige binnenterrein) met twee slaapkamers, moderne badkamer (met ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche en wc), een laundry en een inloopkast.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte ca. 140 m²
- erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- in 2010 gehele appartement gerenoveerd
- elektra (2010): 14 groepen en 3 aardlekschakelaars
- geheel voorzien van dubbel glas
- actieve VvE
- VvE bijdrage €473,72 pm (incl. warm water en incl. ca. €250,- sparen MJOP, onderhoud liften en CV)
- verwarming d.m.v. blokverwarming: voorschot stookkosten €100,- pm
- open haard is te realiseren
- huismeester inwonend
- eigen parkeerplaats: servicekosten €47,34 pm
- gemeenschappelijke auto-wasplaats in de parkeergarage
- berging in de onderbouw
- hoog beveiligingsniveau
- tevens goed toegankelijk voor ouderen en minder validen
- in de NVM koopovereenkomst zullen de ouderdoms- en de materialenclausule worden opgenomen

----- ENGLISH DESCRIPTION-----

SPECTACULAR SEA VIEW!

Modern luxurious 2 bedroom apartment with private storeroom and underground parking. Situated on the 5th (top) floor in the upscale Residentie Seinpost complex on the waterside, this stunning home, which overlooks the Scheveningen coastline and the city centre, underwent a thorough renovation in 2010 and is an exceptional example of innovative design and meticulous craftsmanship.

Layout:

Secure lobby with video intercom at street level; marble stairway and/or lift to a central reception area housing several lifts; hallway to the left wing of the complex.

The front door opens to a large hall with coat cupboard and modern guest lavatory with washbasin. The exceptionally large, bright living room, with an adjoining southwest-facing interior balcony overlooking the harbour, boulevard and beach, leads to the sleek open eat-in kitchen (fitted with integrated Miele appliances) with vistas over the centre of The Hague.

There is a hall from the reception area to two bedrooms that face the quiet interior courtyard, a walk-in closet, a modern bathroom with bath, walk-in rain shower, double vanity, wall-mounted wc, and a laundry.

Facts and figures:

- interior space ca. 140m²
- leasehold bought off in perpetuity
- totally renovated in 2010
- 14 circuit electrical installation with 3 earth leakage switches
- fully double glazed
- active home owners association; the monthly contribution of €473,72 includes water and ca. €250 towards a multi-year maintenance plan, maintenance elevators and CV
- advance payment for heating €100 per month
- fireplace can be installed
- resident building caretaker
- reserved parking place: service costs €47,34 pm
- communal car wash facility in the underground garage
- private storage unit in the basement
- wheelchair accessible
- older materials and construction disclaimers will be included in the NVM purchase agreement















