



Te Koop

Javastraat 33

2585 AC Den Haag

Bovenwoning, Dubbel bovenhuis, 155m²

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Dubbel bovenhuis
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1919
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	155m ²
Overig	1m ²
Inhoud	532m ³
Aantal kamers	6
Verdiepingen	2
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Bosch (2015, Combi-ketel, Eigendom)

Ruim 2-laags bovenhuis in het winkelgedeelte van de Javastraat, met vier slaapkamers en een zonnig balkon (Z). Gelegen op loopafstand van de gezellige Frederikstraat en Denneweg met diverse winkels en horeca, goed bereikbaar met het openbaar vervoer en op fietsafstand van parken en het strand van Scheveningen.

Indeling:

Entree aan de straat, hal, trap naar 1e etage.

Overloop, wc, ruime L-vormige woonkamer aan de voorzijde, originele suite separatie met glas in lood schuifdeuren, eetkamer aan de achterzijde, best ruime keuken. Zowel vanuit de keuken als vanuit de eetkamer toegang tot het balkon (Z).

Trap naar de 2e etage, overloop, wc. Twee slaapkamers aan de achterzijde, twee slaapkamers aan de voorzijde, tussengelegen badkamer (met ligbad, douche en wastafel), aparte kast met wasmachine en droger.

Een goed dubbel bovenhuis op een super locatie !

Bijzonderheden:

- eigen grond
- woonoppervlakte ca. 155m²
- Rijks Beschermd Stadsgezicht Centrum
- de VvE is recent opgericht
- de maten zijn indicatief: zie plattegronden
- in de NVM koopovereenkomst worden de ouderdoms-, materialen- en niet-bewonersclausule opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

□