



Te Koop

Parkstraat 79 B

2514 JG Den Haag

Beneden + bovenwoning 147m²

Vraagprijs € 850.000 k.k.

| | |
|--------------------------|---|
| Vraagprijs | € 850.000 k.k. |
| Bijdrage VVE | € 196 |
| Status | Verkocht |
| Beschikbaar per | In overleg |
| Soort appartement | Beneden + bovenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1996 |
| Onderhoud | Uitstekend |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Oppervlakte | 147m ² |
| Overig | 8m ² |
| Inhoud | 510m ³ |
| Aantal kamers | 6 |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 2 |
| Verdiepingen | 3 |
| Voorzieningen | Alarminstallatie, Buitenzonwering |
| Energielabel | B |
| Isolatie | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |
| Warm water | C.V.-ketel |
| Verwarming | C.V.-ketel |
| Ketel | (2019, Combi-ketel, Eigendom) |
| Ligging | In centrum, In woonwijk, Beschutte ligging |
| Balkon | Ja |
| Tuin | Achtertuint, Zonneterras |
| Zonneterras | Zuidoost, 26m ² , 522x490cm |
| Schuur | Inpandig |

Faciliteiten

Voorzien van elektra, Voorzien van water

schuur

Soort

Parkeerkelder, Parkeerplaats

garage

English version below

Deze verborgen parel ligt achter de poort in de Willemstraat en heeft een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder.
Een bezichtiging waard!

Het huis (appartementsrecht) ligt in een autovrij kleinschalig hof omgeven door groen. Uitvalswegen, Lange Voorhout en openbaar vervoer op korte afstand gelegen.

Entree via de poort Willemstraat of Parkstraat.

Indeling;

Entree, hal, gang. Kamer links van de entree is thans in gebruik als kleedkamer. Aan de rechterzijde van de gang bevindt zich de ruime berging/ fietsenberging met deur naar buiten.

Meterkast, moderne WC met wasbakje.

Twee slaapkamers aan de achterzijde met diverse vaste kasten en toegang tot balkon en de beknopte achtertuin (avondzon)

Moderne badkamer met douche, wastafel en wandradiator. Aparte wasruimte.

Gehele verdieping voorzien van eiken parket.

Fraaie trap naar de 1e verdieping,

Overloop en ruime moderne WC, via mooie glas in lood deuren toegang tot de woon/eetkamer met eveneens parketvloeren en toegang tot balkon aan de voorzijde op het zuid/oosten.

Het eetgedeelte van de kamer staat in open verbinding met de moderne, luxe keuken met natuurstenen werkblad, een spoeleiland, afwasmachine, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koel/vriescombinatie.

Gehele verdieping voorzien van eiken parket.

2e verdieping;

Overloop, stookruimte en toegangsdeur naar fraai dakterras. Ruime slaapkamer met glas in lood ramen en doorgang naar ruime badkamer met ligbad, wastafel en 3e WC.

Gehele verdieping eiken parket.

Het dakterras is smaakvol aangekleed en heeft nog een bergkast.

Bijzonderheden;

- Zeer goede staat van onderhoud
- Hoogwaardige materialen zijn toegepast, internationale allure
- Elektrische zonwering voorzijde
- Alarminstallatie
- Eigen parkeerplaats, bijdrage € 100,- per jaar
- Actieve VVE, bijdrage € 196,- per maand
- Oplevering in overleg
- Maten zijn indicatief, zie de plattegronden

Six-room townhouse with garden, large roof terrace, and underground parking.

This hidden gem, accessible via both the Parkstraat and the Willemstraat, is situated in a quiet, traffic-free courtyard surrounded by greenery, yet just minutes from the vibrant city centre, entertainment venues, public transport, and motorways. This exceptional home is in excellent condition and features top quality finishes and materials.

Layout:

The entry opens to a vestibule and hallway. On the left is a dressing room; on the right is a good-sized storage room with a door to the outside.

Facing the back are two bedrooms with fitted wardrobes and access to a balcony and compact garden with evening sun. There is also a guest lavatory with washbasin, separate laundry, and modern bathroom with shower, washbasin, and heated towel rail.

A beautiful staircase ascends to the first floor, with a landing, modern WC, and gorgeous leaded glass doors leading to the living/dining room with southeast-facing balcony.

The dining area is open to the modern luxurious kitchen featuring stone countertops and an island, and equipped with a dishwasher, induction cooktop, extractor, oven, and fridge/freezer.

The second floor comprises a landing, central heating area, and door to a nicely decorated roof terrace with a storage cupboard. A spacious bedroom with leaded glass windows adjoins a large bathroom with bath, washbasin, and WC.

All three levels are laid with oak parquet flooring

Facts, figures, and features:

- Electric sunshades at the front
- Alarm system
- Reserved parking space, annual contribution €100
- Active Homeowners Association, monthly contribution €196
- Dimensions are indicative, see floor plans
- Available in mutual consultation















