



Te Koop

Francois Maelsonstraat 51

2582 KB Den Haag

Herenhuis, Tussenwoning 223m²

Vraagprijs € 795.000 k.k.

Vraagprijs	€ 795.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	223m ²
Perceel	149m ²
Woonkamer	50m ²
Overig	12m ²
Inhoud	903m ³
Aantal kamers	9
Slaapkamers	6
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Energie label	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit (2016, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuintuin, Voortuintuin
Achtertuintuin	Noordoost, 45m ² , 600x750cm

Scroll down for English

STATENKWARTIER

Goed 3-laags herenhuis met voor- en achtertuin. Gelegen nabij de gezellige Frederik Hendriklaan met vele diverse winkels en eetgelegenheden en de Scheveningse Haven. Gunstig gelegen wat betreft openbaar vervoer en (internationale) scholen.

INDELING:

Entree, hal met marmeren vloer en meterkast, tochtseparatie met glas-in-lood, gang met marmeren tegelvloer en ruimte onder de trap, wc met fonteintje, kelder onder het keukengedeelte, nette keuken met CV-ketel (Nefit) en deur naar de achtertuin, ruime eetkamer met serregedeelte en openslaande deuren naar de beschutte achtertuin, suite separatie, voorkamer met mooie lichtinval en openslaande deuren naar de kleine voortuin. Beide kamers zijn voorzien van parket.

1e etage:

Overloop met wc, grote slaapkamer met schouw en oorspronkelijke suite deuren (niet meer in gebruik), deur naar badkamer met bad, ligbad en wastafel, ruime voorkamer met visgraat parket en vrij uitzicht vanuit de erker en een voorzijkamer.

2e etage:

Overloop met wc, achterzijkamer (thans wasruimte), grote kamer met balkon aan de achterzijde, tussenbergruimte met daklicht, grote voorkamer met openslaande deuren naar klein balkon en een voorzijkamer.

Bijzonderheden:

Eigen grond

Bouwjaar 1917

Woonoppervlakte ca.223 m²

Plattegronden aanwezig, maten zijn indicatief

Ouderdoms- en materialenclausules aanwezig

Gelegen in een gezellige straat met plantsoentje in het Statenkwartier

Om de hoek van de gezellige winkels en lunchrooms van de 'Fred'

Op loopafstand van het strand en de duinen

Nabij musea en Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof)

Veel goede scholen in de buurt (nationaal en internationaal)

Nabij openbaar vervoer

ENGLISH TEXT

Spacious (ca. 223m²) 3-storey townhouse with front and back garden in the much sought-after Statenkwartier.

Located on a quiet one-way street, just steps from the city's most famous shopping street, the Frederik Hendriklaan, as well as the bustling harbour and wide sandy beaches of Scheveningen. Several international schools, including the French, German, and European Schools are within easy reach. There is ample on-street parking and a number of public transport lines in the direct vicinity.

LAYOUT:

Walkway through the front garden to the entrance; vestibule with a leaded glass anti-draught door to a hallway, both with marble flooring. From the hallway there is access to a large under-stairs storage cupboard, cellar, guest lavatory, kitchen with door to the garden, and reception rooms. The light front living room is separated by sliding doors from the good-sized dining room with adjoining sun room. Both rooms have French doors to the garden.

1st floor:

Landing; wc; big bedroom at the rear with mantel and original pocket doors (non-functional); large front bedroom with herringbone-patterned parquet flooring and bay window with nice view; side room; bathroom with bath and washbasin.

2nd floor:

Landing; wc; 2 large rooms, each with a balcony; storage room; side room at the front; back room with laundry connections.

Extras at a glance:

Outstanding location in Statenviertel, around the corner from shops and restaurants
Within walking distance of harbour and seaside
Close to museums and the International Zone
Excellent local and international schools in the neighbourhood
Near public transport

Facts and figures:

Freehold
Built in 1917
Interior space ca.223 m²
Dimensions are indicative, see floor plans
Older construction and materials disclaimers will be included in the purchase agreement













