ESTATA
MAKELAARS O.G.

Te Koop

Roggeveenstraat 167
2518 TN Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 67m²

Vraagprijs € 449.000 k.k.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Vraagprijs	€ 449.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 50
Status	Verkocht
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	67m²
Inhoud	231m³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2021, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, Beschutte ligging
Tuin	Achtertuin

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

Direct te betrekken: luxe parterre met 2 slaapkamers en zonnige tuin in Zeeheldenkwartier

Scroll down for English

Zeer smaakvol en luxe gerenoveerde parterre met 2 slaapkamers en een grote zonnige achtertuin in het populaire en zeer geliefde Zeeheldenkwartier. Het appartement ligt direct om de hoek van de gezellige Prins Hendrikstraat met leuke winkels, restaurants en terrassen en op loopafstand van de winkels in de Piet Heinstraat, op fiets afstand van de binnenstad, de Internationale Zone, Scheveningse Haven en het strand en de duinen.
Het Zeeheldenkwartier is een actieve wijk: elke week is er een biologische markt op het Prins Hendrikplein, er zijn festivals of instore events te bezoeken. Het bekendst is het jaarlijkse Designkwartier. Deze route loopt langs ruim vijftig gevarieerde locaties zoals pop-up stores, galeries en musea. Gedurende het jaar zijn er ook veel culinaire evenementen, zoals Proef de Wijk. De wijk ligt centraal en is goed bereikbaar met het openbaar vervoer (tram 16, 11 en 3 en bus 24).

Indeling:
Entree, hal, diepe bergruimte, moderne WC met fontein, grote openslaande antraciet deuren naar de woon-eetkamer met breed visgraat parket, aan de achterzijde verbonden met de luxe moderne zwarte keuken met gaskookplaat, oven, afzuigkap, ijskast/vriezer, oven en aansluiting wasmachine en droger, schuifdeur naar de 2 aan elkaar verbonden slaapkamers - beide met openslaande deuren naar de zij-tuin, moderne badkamer aan de achterzijde van de uitbouw met bad, aparte inloopdouche, 2e wc en wastafelmeubel, L-vormige achtertuin met groot zitgedeelte achter het pand van ca. 6 x 5 meter.

Overige kenmerken:
- Luxe gerenoveerde parterre, direct te betrekken;
- Eigen grond;
- VVE bijdrage voor nummer 167 is € 50 per maand;
- 15/34 aandeel in de VVE (2 appartementen);
- MJOP opgesteld in december 2021;
- Overal vloerverwarming;
- Nieuwe kozijnen dubbel glas;
- Energielabel C;
- Overal houten brede vloerdelen m.u.v. de badkamer;
- Strak aangelegde tuin met buitenverlichting;
- Oplevering kan snel;
- Projectnotaris is Burgemeestre&Partners notariaat.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Completely renovated and luxurious 2-bedroom ground floor apartment with sunny back garden

Situated in the much sought-after Zeeheldenkwartier, just around the corner from the delightful shops,

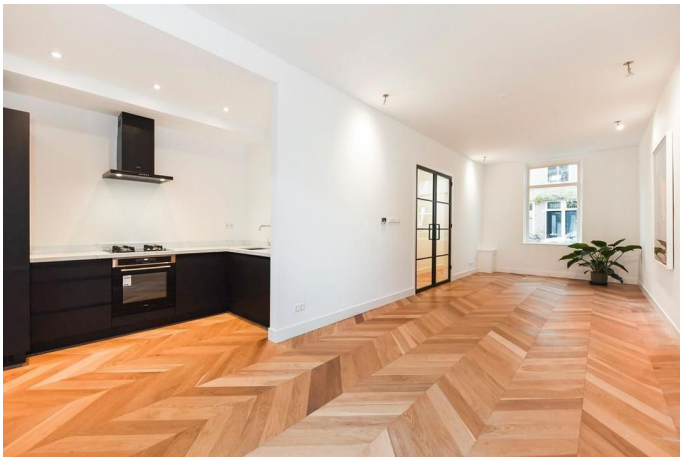
restaurants and outdoor cafes in the nearby Prins Hendrikstraat and Piet Heinstraat. The city centre, International Zone, harbour and seaside are all just a short bike ride away, and there are several tram and bus routes within easy reach.
The area is deservedly popular: aside from a weekly organic market, the neighbourhood regularly hosts both culinary festivals and in-store events including the annual ‘Designkwartier’ route offering the opportunity to visit some 50 various locations, including pop-up stores, galleries and museums.

Layout:
Past the front door is a hall with a deep built-in cupboard and a WC with washbasin. Entering the charming living/dining room with fishbone oak wooden floor through anthracite steel doors with on the right side the fully equipped open kitchen, – and private - L-shaped back garden. At the back are the 2 bedrooms and a modern bathroom with a bath, walk-in shower, 2nd toilet and wasbasin. Opening doors in both bedrooms and the livingroom to the L-shaped back garden with an open sunny part in de back.

Facts and figures:
- Freehold;
- Active homeowners association (VvE); monthly contribution €50;
- VvE with only 2 owners - 15/34 share;
- Recently renovated and in move-in condition;
- Multiple year maintenance plan (MJOP) is being drafted;
- All new windows double glazed;
- Floor heating throughout;
- Energy efficiency rating certificate pending;
- Nicely designed and good size garden;
- Project notary is Burgemeestre&Partners notariaat;
- Available for immediate occupancy.

Intrigued? Constact an NVM estate agent, who will represent your interests and save you time, money, and worries. Addresses of NVM agents in the area can be found on the Funda website.

ESTATA
MAKELAARS O.G.



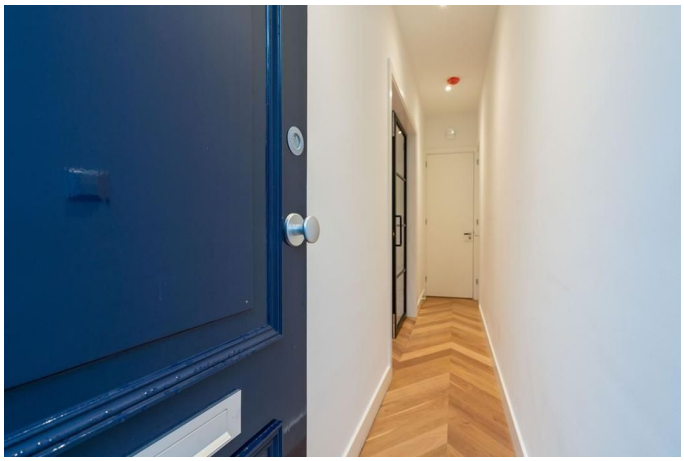
Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

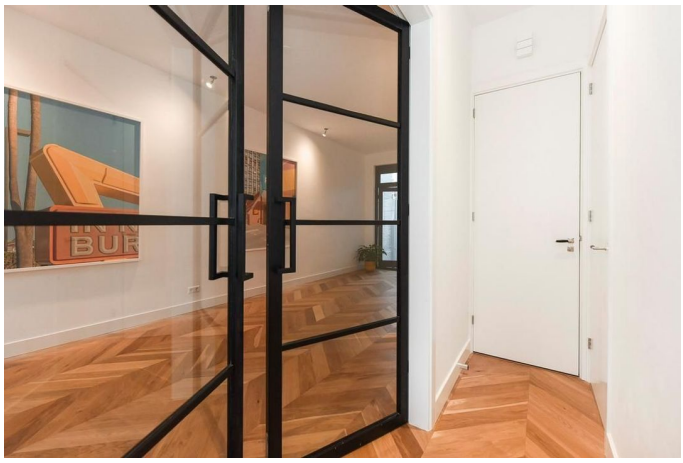
+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

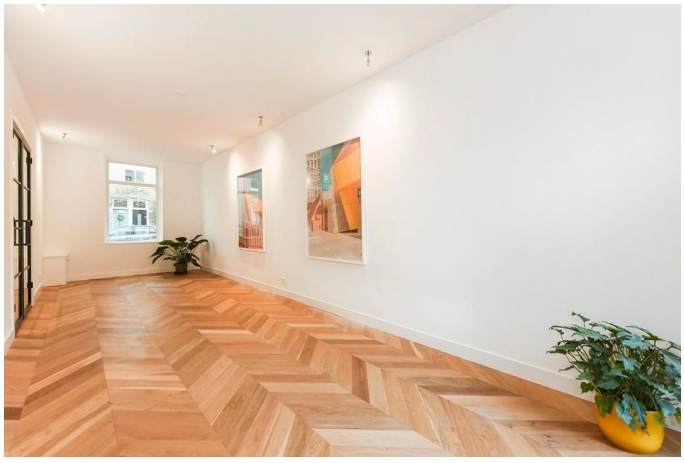
NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.







Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

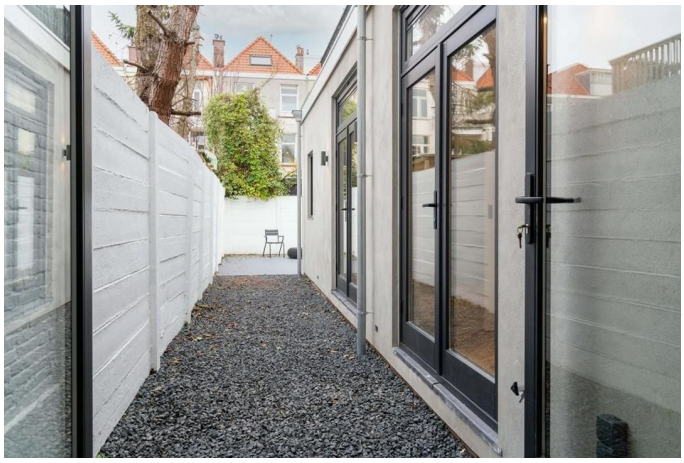
ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM
MVA CERTIFIED EXPAT BROKER
ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

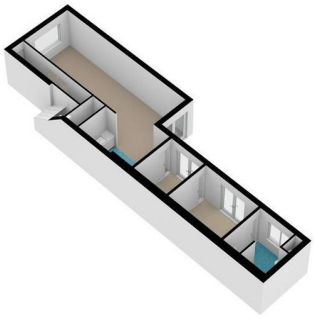


Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.



Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl