



Te Huur

Johannes Bildersstraat 72 .
2596 EJ Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 130m²

Vraagprijs € 1.950 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.950 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	130m ²
Inhoud	400m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energie label	E
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ligging	In woonwijk
Balkon	Ja

STYLISH 5-ROOM DUPLEX APARTMENT WITH 2 BALCONIES, RECENTLY RENOVATED WHILE PRESERVING THE ORIGINAL CHARM

Layout:

Private entrance at street level; stairs to 1st floor.

Landing; guest lavatory; adjoining living and dining rooms (ca. 6.01x3.94 + 6.14x3.80), separated by the original leaded glass sliding doors and featuring beautiful oak parquet flooring, a marble mantel, and French doors to a balcony with outstanding unobstructed view. Modern kitchen (ca. 3.10x2.12), fully equipped with integrated appliances, including a new refrigerator.

2nd floor:

Landing; wc; spacious front bedroom (ca. 4.75x3.90) with marble mantel; large back bedroom (ca. 5.40x3.78/2.95) with balcony. Both rooms have a built-in wardrobe. Modern bathroom (ca. 3.50x2.10) with bath, shower, and washbasin. A third room houses the new central heating unit, washing machine, and dryer.

Extras include new laminate flooring on the 2nd level and new radiators throughout.

A VIRTUAL VIEWING CAN BE ARRANGED VIA WHATSAPP OR FACETIME. CALL FOR AN APPOINTMENT.

No commission or fees if rented directly through Estate Makelaars. No affordable housing permit applicable.

AANTREKKELIJK, RECENT GERENOVEERD DUBBEL BOVENHUIS MET KLASSIEKE ELEMENTEN.

In een geliefde straat van het Benoordenhout gelegen appartement. Gunstige ligging, om de hoek van de gezellige winkels, restaurants en terrasjes van de "Van Hoytemastraat". Goed openbaar vervoer en de diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. In de directe nabijheid van diverse internationale bedrijven en scholen. De parken Haagsche bos, Clingendael en Arendsdorp liggen op loopafstand. Het centrum, centraal station, het strand, de duinen en de boulevard zijn op de fiets snel te bereiken.

Indeling:

Entree op straatniveau. Trap naar de 1e verdieping. Overloop, toilet, sfeervolle woon-/eetkamer en suite (ca. 6.01x3.94 + 6.14x3.80) met een prachtige visgraat eiken parketvloer, marmeren schouw en de originele schuifseparatie met vaste kasten en toegang via openslaande deuren naar het achtergelegen balkon. Moderne keuken (ca. 3.10x2.12) voorzien van inbouwapparatuur waaronder een nieuwe koelkast.

2e verdieping:

Overloop, toilet, ruime voorslaapkamer (ca. 4.75x3.90) met marmeren schouw en vaste kast. Grote achterslaapkamer (ca. 5.40x3.78/2.95) met vaste kast en openslaande deuren naar het balkon met een heerlijk vrij uitzicht. Moderne badkamer (ca. 3.50x2.10) met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Tussenkamer (ca. 3.50x1.75) als wasruimte met nieuwe wasmachine en droger.

Tevens nieuwe CV ketel (Remeha Avanta CW4), vernieuwd elektrisch schakelmateriaal, nieuwe laminaatvloeren op de 2e verdieping en nieuwe radiatoren in het hele huis.

DEZE WONING IS EEN ABSOLUTE AANRADER!

VIRTUELE BEZICHTIGINGEN MOGELIJK VIA WHATSAPP OF FACETIME. BEL ONS KANTOOR VOOR EEN AFSpraak.

Wij rekenen geen bemiddelingskosten aan de huurder. Geen huisvestingsvergunning van toepassing.













