



Te Koop

Van Drenkwaertstraat 12
2596 TK Den Haag

Herenhuis, Tussenwoning 186m²

Vraagprijs € 995.000 k.k.

Vraagprijs	€ 995.000 k.k.
Status	Verkocht
Beschikbaar per	Per direct
Soort woonhuis	Herenhuis, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1936
Onderhoud	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	186m ²
Perceel	186m ²
Overig	14m ²
Inhoud	699m ³
Aantal kamers	7
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Schuifpui, Glasvezel kabel
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit (2020, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint, Voortuin

Fijn gezinshuis in rustige straat van het Benoordenhout op loop-/fietsafstand van sportverenigingen, scholen, parken en de gezellige van Hoytemastraat met diverse horeca en winkeltjes. Zeer gunstig gelegen tov openbaar vervoer en uitvalswegen. Het centrum van Den Haag en de duinen/het strand van Scheveningen op fietsafstand.

Indeling:

Voortuin (NO) met fietsenberging.

Entree, hal, gang, wc met fonteintje, woon-/eetkamer over de gehele lengte van het huis, semi-open keuken met uitbouw aan de achterzijde, zonnige achtertuin. Vanuit de gang toegang tot de (droge) kelder.

Trap naar 2e etage, overloop, wc, gangkast met wasmachineaansluiting, slaapkamer aan de achterzijde over de gehele breedte met toegang tot balkon, badkamer (zowel toegankelijk vanuit de gang/wc als vanuit de slaapkamer) met inloopdouche en dubbele wastafel, slaapkamer aan de voorzijde, voorzijkamer.

Trap naar 2e etage, overloop, wc, slaapkamer aan de achterzijde, slaapkamer aan de voorzijde, badkamer met douche, ligbad en wastafel.

Overige informatie:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 186 m²
- Energielabel is aangevraagd
- Uitbouw keuken + dakkapellen in 2001 gedaan
- Vloerverwarming in de keuken
- Ramen, kozijnen en deuren geschilderd in 2016
- Maten zijn indicatief: zie plattegronden
- In de NVM koopovereenkomst worden de niet-bewoners-, ouderdoms- en materialenclausule opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

----- ENGLISH TEXT -----

Delightful family house in ever-popular Benoordenhout, near Clingendael park. Cricket, football, squash and tennis facilities just around the corner as well as fantastic shops. Three floors plus cellar and attic, bedrooms, 2 bathrooms, extended eat-in kitchen, and sunny back garden make this the perfect home. Ideal for dog owners, too!

Lay-out:

Entry hall with anti-draught partition leading to hallway; modern lavatory; huge cellar; spacious living/dining room with fireplace and parquet flooring leading to southwest-facing garden, from the dining room acces to the modern extended half open kitchen with built-in appliances and good-sized breakfast area.

1st floor:

Hallway with laundry; modern lavatory which also provide acces to the bathroom; spacious master bedroom with wall of fitted wardrobes and access to balcony; ensuite completely new bathroom (also accessible via hallway) with walk-in shower, double washbasin and also acces to the lavatory; large front room and

study/bedroom. Stairs to second floor.

2nd floor:

Spacious front room, back room, completely new bathroom with bathtub, shower, washbasin, separate toilet.

Spacious storage attic.

Noteworthy extras:

- extended kitchen with breakfast area and under floor heating
- lots of storage
- double glazed
- central heating system 2020 HR
- bicycle storage in front garden
- near parks, sport facilities and shops

Intrigued? Contact an NVM estate agent, who will represent your interests and save you time, money, and worries.

Addresses of NVM agents in the area can be found on the Funda website.













