



Te Koop

Duinweg 35 -7
2585 JV Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 147m²

Vraagprijs € 1.070.000 v.o.n.

Vraagprijs	€ 1.070.000 v.o.n.
Status	Beschikbaar
Beschikbaar per	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2022
Onderhoud	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht, Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	147m ²
Woonkamer	68m ²
Inhoud	500m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui, Balansventilatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte Terugwininstallatie
Ligging	Aan bosrand, Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, In bosrijke

omgeving

Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten	Voorzien van elektra
schuur	
Soort	Inpandig, Parkeerkelder, Parkeerplaats
garage	
Capaciteit	1

Scroll down for English

Elion Park, aangenaam! Een hoogwaardig, kleinschalig nieuwbouwproject van 22 exclusieve appartementen en penthouses van ca. 144 tot 252 m² met royale terrassen van ca. 21 tot 55 m² op een toplocatie in het prestigieuze Van Stolkpark te Den Haag en op wandelafstand van de duinen, strand en zee. Ook het sfeervolle centrum van Den Haag is dichtbij.

De koopsommen variëren van € 1.070.000 tot € 2.895.000 v.o.n.

INTRODUCTIE

Elion Park heeft de pure luxe van ruimte, licht en privacy op een zeldzaam fraaie locatie. De eigentijds statige architectuur van het landhuis herbergt een verscheidenheid aan prachtige residenties met hoge plafonds, floor-to-ceiling raampartijen en royale buitenruimtes met zicht op de speciaal ontworpen landschapstuin en het historische villapark. Alles ademt kwaliteit, vakmanschap en schoonheid.

Het gebouw telt 22 luxe residenties verdeeld over zes woonlagen, stuk voor stuk met royale terrassen op het zuiden/zuidwesten en uitkijkend op een eigen villatuin. De bergingen en de stallingsplaatsen zijn gesitueerd in het souterrain.

Elion Park is een ontwikkeling van REB Projects en is ontworpen door KOW Architecten.

TOPLOCATIE IN VAN STOLKPARK EN AMBASSADEWIJK

Een exclusief project als Elion Park wordt natuurlijk niet zomaar ergens gebouwd.

Gesitueerd in het monumentale Van Stolkpark waar u heerlijk kunt recreëren en genieten van de natuur, maar ook met 'beroemde burens'. Niet voor niets hebben vele officiële instanties van de ambassade van Slowakije en Algerije tot de ambassades van Iran en Hongarije zich gevestigd aan de Duinweg en de omliggende statige lanen.

Wonen wordt op deze plek 'resideren'.

RESIDENTIE BOUWNUMMER 7

Deze vermelding heeft betrekking op Residentie bouwnummer 7. Een impressie:

totaal ca. 147 m² woongenot op de tweede woonlaag, als volgt onderverdeeld:

riante living ca. 68 m²

terras op het zuidwesten ca. 21 m²

twee slaapkamers van respectievelijk ca. 20 en 16 m²

twee badkamers

riante stelposten voor keuken en sanitair

zowel inpandige als externe berging

** Informeer ook naar de andere beschikbare appartementen en penthouses van € 1.070.000 tot € 2.895.000 v.o.n. in Elion Park. **

EXTRA PLUSPUNTEN

- + gelegen op eigen grond
- + privé landschapstuin voor de bewoners van Elion Park
- + optimale duurzaamheid en energielabel A+
- + vloerverwarming en vloerkoeling
- + privé stallingsplaatsen in ondergelegen parkeergarage (optioneel beschikbaar € 50.000,--)
- + bouw onder GIW garantie

DISCLAIMER

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering en beeldmateriaal heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

ENTHOUSIAST GEWORDEN?

Neem dan snel contact op met één van de makelaars; wij zijn u graag van dienst. Afspraken zijn zowel tijdens kantooruren als 's avonds of in het weekeinde mogelijk.

Welcome to Elion Park: an exquisite small-scale newly built complex housing 22 exclusive apartments and penthouses, varying in size from ca. 144 to 252m², all with substantial terraces ranging between 21 and 55m².

This impressive development is located in the prestigious Van Stolkpark neighbourhood of The Hague, a designated historic area, surrounded by parks and woodlands, and within easy reach of both the seaside and the vibrant city centre.

INTRODUCTION

Elion Park offers the ultimate luxury of space, light, and privacy in an exceptionally beautiful location. The contemporary yet stately manor is home to a variety of sensational dwellings featuring high ceilings, floor-to-ceiling windows, and expansive terraces with striking views of the specially designed landscape garden as well as surrounding historic villas. In short, a residence that exudes quality, craftsmanship, and elegance.

The complex comprises 22 luxurious homes arranged over six levels, each with spacious southwest-facing terraces overlooking a private garden. There are private storage units and parking places located underground.

OUTSTANDING LOCATION IN THE VAN STOLKPARK AND EMBASSY QUARTER

Elion Park's location is every bit as exclusive as its architecture! With its elegant ambiance and proximity to green open spaces and recreational facilities, the district is the neighbourhood of choice for several Embassies and Ambassadorial residences.

Elion Park, a development of REB Projects, was designed by KOW Architects.

The purchase prices range between € 1,070,000 and € 2,895.000 (closing costs for the vendor)

UNIT 15 – an impression:

A total of 147m² living space on the second level, comprising:

an immense living room (ca. 68m²)

southwest-facing terrace (ca. 21m²)

two bedrooms (ca. 20 and 16m² respectively)

two bathrooms

generous provisional sum for kitchen and sanitary fittings

interior and exterior storage units

EXTRA PLUS POINTS

- + freehold
- + private landscaped garden for exclusive use by Elion Park residents
- + optimum sustainability, energy efficiency rating A+
- + under-floor heating and cooling
- + private parking spaces in the underground garage (optional € 50.000,-)
- + built under GIW warranty

DISCLAIMER

All information, including but not limited to dimensions and images, is expressly of an indicative nature; no rights can be derived from it.

INTERESTED?

Contact one of the estate agents; we will be happy to help. Appointments can be scheduled in the evenings or weekends as well as during business hours.



