



## Te Koop

### Borneostraat 132

2585 TW Den Haag

Herenhuis, Tussenwoning 189m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 975.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 975.000 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Beschikbaar per</b>	Per direct
<b>Soort woonhuis</b>	Herenhuis, Tussenwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1879
<b>Onderhoud</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Oppervlakte</b>	189m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	103m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	660m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	7
<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	3
<b>Verdiepingen</b>	4
<b>Voorzieningen</b>	TV-Kabel, Rookkanaal
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.V.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel, Open haard
<b>Ketel</b>	Combi (Combi-ketel, Eigendom)
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Tuin</b>	Achtertuin
<b>Achtertuin</b>	West, 38m <sup>2</sup> , 450×850cm
<b>Schuur</b>	Vrijstaand hout

Borneostraat 132 (Archipelbuurt)  
(For English see below)

In de geliefde Archipelbuurt gelegen charmant 4-laags herenhuis met nog diverse authentieke details en zonnige achtertuin op het Zuidwesten! Op steenworp afstand van de winkels aan de Bankastraat, maar ook dichtbij het centrum van de stad, de uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Entree, fraaie vestibule, hal met trapkast en toilet, voorzijkamer (ca. 4.25 x 2.65), moderne gastenbadkamer met douche, wastafel, handdoekradiator en toilet, woonkeuken voorzien van alle gebruikelijke inbouwapparatuur, bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, zonnige ca. 8.50 m. diepe achtertuin op het Zuidwesten met fietsenberging.

1ste Verdieping:

Royale en sfeervolle kamer en suite (ca. 11.65 x 4.50) met houten vloerdelen, open haard, en suite met paneeldeuren, originele ornamenten plafonds en aansluitend dubbele openslaande deuren naar de zonnige veranda op het Zuidwesten!

2de Verdieping:

overloop, ruime voorkamer (ca. 4.50 x 4.10) met houten vloer en origineel plafond, moderne nieuwe badkamer met jacuzzi, wastafel, handdoekradiator, bidet en toilet, achterkamer (ca. 4.50 x 4.10) met 3de badkamer met douche, wastafel, handdoekradiator en toilet.

Zolderverdieping:

Bereikbaar via vaste trap en sfeervol door de originele houten spanten, grote overloop met toilet, bergruimte en stookruimte, voorkamer (ca. 3.30 x 3.30) met 2 Velux dakvensters, achterkamer (ca. 3.30 x 3.30) met dubbele dakkapel.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
  - Bouwjaar 1879
  - Woonoppervlak ca. 189 m<sup>2</sup>
  - 5 slaapkamers
  - 3 badkamers
  - Beschermd stadsgezicht
  - I.v.m. de bouwperiode wordt een ouderdoms- en/of materialen clausule opgenomen in de koopovereenkomst, alsmede een niet bewoningsclausule (de woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest)
  - Oplevering per direct mogelijk
- -

In the lovely Archipel area situated renovated and charming 4-layer herenhuis with original features still intact and sunny backyard facing South-West! Close to shops at the popular Bankastraat, but also close to city centre, main highways and public transport.

Lay-out:

Ground floor:

Entrance, nice hall, cupboard and toilet, bedroom (approx. 4.25 x 2.65) with modern bathroom with shower, washbasin, and toilet, modern good sized kitchen with all appliances, laundry-room. Sunny backyard (approx. 8.50 m. deep) with storage.

1st floor:

Spacious living and dining (approx. 11.65 x 4.50) with wooden floors, fireplace, original ceilings and double doors to the sunny balcony.

2nd floor:

landing, 2 good sized bedrooms (both approx. 4.50 x 4.10), modern 2nd bathroom with jacuzzi, washbasin, bidet and toilet, modern 3rd bathroom with shower, washbasin and toilet.

3rd floor:

Very charming because of the wooden roof construction, landing, toilet, storage space, 2 bedrooms.

Information:

- Own ground
- Year of construction 1879
- Living area approx. 189 m<sup>2</sup>
- 5 bedrooms
- 3 bathrooms
- Protected city view
- Age and / or materials clause is included in the purchase agreement, as well as a non-occupancy clause (the house has been rented out in recent years)
- Delivery possible immediately

















