



## Te Huur

**Gevers Deynootweg 676**  
2586 BV Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 76m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 1.495 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.495 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Beschikbaar per</b>	per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, Appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1981-1990
<b>Onderhoud</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	76m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	216m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Lift
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(Eigendom)
<b>Ligging</b>	Aan het water, Vrij uitzicht
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Inpandig

GEVERS DEYNOOTWEG 676 2586 BV The Hague

Fully furnished 2 bedroom seaside apartment. Situated next to the iconic Kurhaus hotel, this luxury modern flat features views of both the water and the lively adjacent square and offers direct access to the beach and dunes as well as public transportation. Within easy reach of local amenities and international schools.

Layout:

Secure lobby with 2 lifts; entry; hall; separate lavatory; laundry room; semi-open, well-equipped kitchen; two bedrooms, one with a west-facing balcony; bathroom with shower and washbasin.

Approximate dimensions:

Living room: 5.4x5.3m

(Triangular) bedroom: 5.3x4.6m

Bedroom: 3.6x2.7m

Kitchen 2.7x2.3m

Balcony: 2.7x1.8

There is a private storage unit in the basement and a reserved parking place is available to rent for €170 per month.

NO COMMISSION

GEVERS DEYNOOTWEG 676 2586 BV Den Haag

Eén van de weinige driekamer woningen met zee én pleinzicht, direct gelegen naast het Kurhaus! De ideale locatie voor de liefhebber van strand, zee, duinen!

Het appartement is modern ingericht en heeft een hoog opleveringsniveau. Dicht bij openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse internationale scholen.

Indeling:

gesloten centrale entree, twee liften, corridor, entree, hal, wc, gang, wasruimte, badkamer met douche en wastafel, woonkamer, open keuken met , twee slaapkamers waarvan één met balkon op het Westen. Kelder berging.

Maten:

Woonkamer ca. 5.4x5.3

Slaapkamer ca. 5.3x4.6 (driehoekige kamer)

Slaapkamer ca. 3.6x2.7

Keuken ca. 2.7x2.3

Balkon ca. 2.7x1.8

Parkeerplaats is separaat te huur voor € 170,- per maand.

GEEN BEMIDDELINGSKOSTEN VOOR DE HUURDER.





