ESTATA
MAKELAARS O.G.

For Sale

Wassenaarseweg 116
2596 EA Den Haag

Upper floor apartment, Apartment, 74m²

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Price	€ 495.000 k.k.
Homeowners association costs	
	€ 399
Status	Available
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, Apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	1928
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Particulars	Monument, Protected town view
Living surface	74m²
Volume	240m³
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation, Lift
Energy	D
label	
Hot water	Central supply
Heating	Block heating
Location	Near quiet road, In residental area, Sheltered location
Balcony	Yes
Shed	Indoor
Shed facilities	electricity

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

Ruim 2 kamer-appartement met een zonnig balkon en vrij uitzicht aan de voorzijde richting de gezellige Van Hoytemastraat, gelegen in het mooie Arendburg. Ideaal voor wie gelijkvloers en zorgeloos wil wonen in een rustige en verzorgde omgeving. Huismeester aanwezig tot 13 uur.

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten: op slechts enkele minuten lopen bereikt u het Van Hoytemaplein met een keur aan delicatessenwinkels, speciaal zaken, kleine AH en gezellige horecagelegenheden. Alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Ook de groene omgeving (Park Arendsdorp en Clingendael) van het Benoordenhout draagt bij aan het comfortabele woongevoel. De uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Rotterdam zijn snel en makkelijk bereikbaar.

Beschrijving van het appartement:
Stijlvolle centrale entree aan de voorzijde van het monumentale gebouw. Het appartement zelf is gelegen op de eerste etage links naast de hoofdentree en biedt vrij uitzicht aan de voorzijde. Open hal met wc en garderoberuimte. De woonkamer is licht met voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is het balkon bereikbaar, een fijne plek om te genieten van de ochtendzon en het uitzicht richting de Van Hoytemastraat. Er is een ruime slaapkamer, eveneens met toegang tot het balkon. De moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel is direct vanuit de slaapkamer bereikbaar.

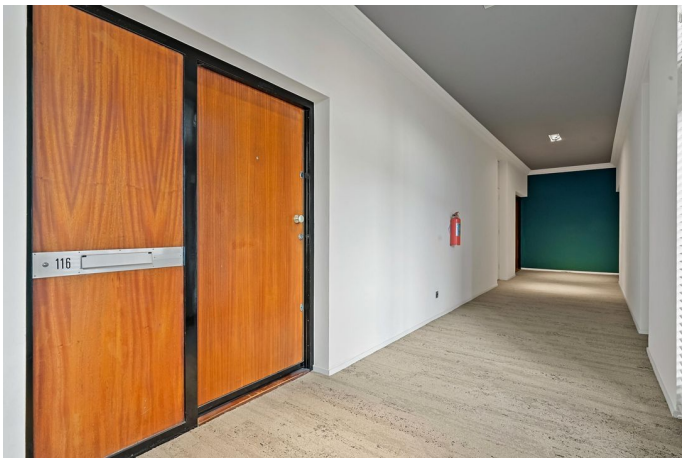
Een ideaal appartement voor wie kwaliteit, rust en gemak wil combineren met een fijne woonomgeving. Ook heel geschikt als pied-a-terre.

Ruime berging in de onderbouw.

Kenmerken:
- Eigen grond
- Lift aanwezig
- Aparte berging
- Huismeester aanwezig
- Rijksmonument
- Actieve VVE - service kosten €398,95 p/m
- Snelle oplevering mogelijk
- Gezien het oorspronkelijke bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialen clausules worden opgenomen
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Plattegronden aanwezig, maten zijn indicatief

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons ter beschikking gestelde gegevens. Door Estata wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daar.

ESTATA
MAKELAARS O.G.



Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.

ESTATA
MAKELAARS O.G.

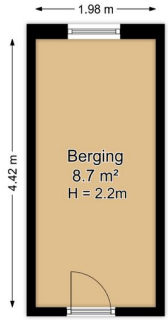
Wassenaarseweg 116, 's-Gravenhage

Woning

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Wassenaarseweg 116, 's-Gravenhage

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Estata Makelaars O.G.
Badhuisweg 234
2597 JS Den Haag

+31 70 350 7050
info@estata.nl
www.estata.nl

NVM MVA CERTIFIED EXPAT BROKER

ESTATA
MAKELAARS O.G.