



For Sale

Plesmanweg 52
2597 JG Den Haag

Upper floor apartment, Apartment, 109m²

Vraagprijs € 560.000 k.k.

Price	€ 560.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 301
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, Apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Build year	1997
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Particulars	Protected town view
Living surface	109m ²
Volume	344m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Floors	4
Facilities	Mechanical ventilation, Lift
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Remeha Aventa (2014, Combined furnace, Owned)
Location	In residential area
Balcony	Yes
Shed	Indoor
Shed facilities	electricity

Garage type

Indoor

Capacity

1

In residentie 'de Koninginnebrug' gelegen 3-kamer appartement (ca. 109m²) met fraai uitzicht over de Van Lennepweg. Het appartement heeft een terras (zuid) gelegen aan de binnentuin en een eigen parkeerplaats en berging in de ondergelegen parkeergarage.

Gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer (bus en tram voor de deur), op korte afstand van het strand en de duinen en het Westbroekpark.

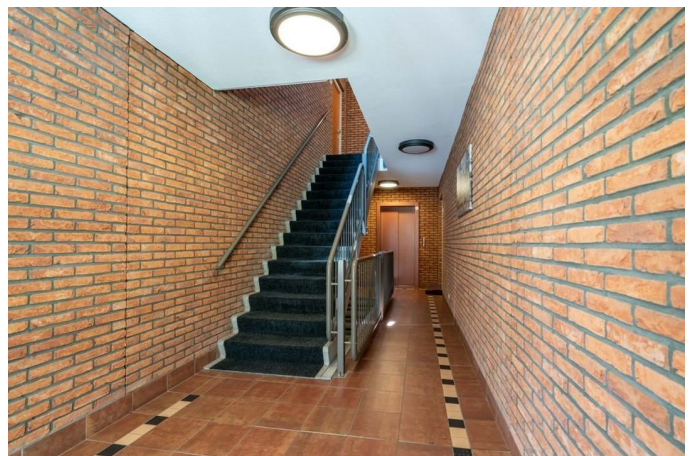
Binnen enkele autominuten bent u op de snelwegen richting Amsterdam/Rotterdam/Utrecht.

Indeling:

Gemeenschappelijk entree via de mooi aangelegde binnentuin, entree via gesloten portiek, brievenbussen- en bellentableau, trap of lift naar de eerste etage, entree appartement. Hal, meterkast, WC met fontein, kast met opstelplaats CV-ketel. Lichte, woon-eetkamer met aan de voorzijde de zitkamer met uitzicht over de de groene van Lennepweg, aan de achterzijde de eetkamer met deur naar ruim terras op het zuiden, deur naar de keuken welke is voorzien van diverse apparatuur, bijkeuken met opstelplaats wasmachine/droger. Hoofdslaapkamer aan de voorzijde met eigen badkamer met ligbad, douche, wastafel en WC, 2e slaapkamer aan de achterzijde met eigen douche en wastafel.

Overige kenmerken:

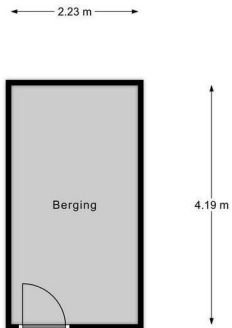
- eigen grond
- actieve, gezonde VvE, maandelijkse bijdrage €301,-
- eigen berging en parkeerplaats in de ondergelegen garage
- videophone aanwezig
- er zijn 2 logeerkamers, welke door bewoners gehuurd kunnen worden tegen een geringe vergoeding.
- oplevering in overleg











Berging
h = 2,62 m
© Alex Plattegronden