



For Sale

Van Neckstraat 13

2597 SB Den Haag

Upper floor apartment, Apartment, 162m²

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Price	€ 595.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 220
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, Apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Build year	1938
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Particulars	Protected town view
Living surface	162m ²
Other surface	1m ²
Volume	489m ³
Rooms	6
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Floors	2
Facilities	Skyline
Energy label	D
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating, Partial heated floor
Furnace	CombiFort (2009, Combined furnace, Owned)
Location	Near quiet road, In residential area

Balcony	Yes
Garage type	Free standing, stone
Capacity	1

Schitterend, zonnig hoek-appartement (ca.162 m²) met een ruime en lichte woon-/eetkamer, vijf slaapkamers, twee balkons, berging en garage (separaat te koop in combinatie met het appartement).

Gelegen in een rustige, groene straat op loopafstand van de winkels aan het Willem Royaardsplein, Landgoed Clingendael, Waalsdorpervlakte, Bronovo ziekenhuis, het Internationaal Strafhof en diverse scholen. Vijf min van het strand en de Van Hoytemastraat met al haar luxueuze speciaalzaken, restaurants en terrassen. Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Indeling:

Afgesloten, overdekte entree met brievenbussen- en bellentableau. Centrale entree met trap naar berging en trap naar de tweede verdieping.

Entree appartement, ruime hal met garderobe- en meterkast, voordeuropener, moderne wc met fonteintje, bergkast en ruimte met opstelplaats voor wasmachine/droger en legplanken/droogrek.

Royale en zonnige woon-/eetkamer met prachtige ingebouwde kasten, fraai zicht en volop lichtinval door hoekligging.

Aan de achterzijde keuken voorzien van diverse apparatuur (Siemens) en ruimte voor eettafel.

Ruime ouderslaapkamer met deur naar gezellig, zonnig balkon, nagenoeg op het zuiden gelegen en toegang tot badkamer.

Moderne, badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met bovenkastjes, handdoekradiator en vloerverwarming.

2e slaapkamer met deur naar balkon met bergkast.

Eigen berging in de kelder.

Trap naar derde verdieping. Overloop. Bergzolder met opstelling c.v. combi-ketel. 3e slaapkamer met dakraam. Tweede, moderne badkamer met toilet, inloopdouche, wastafel, handdoekradiator en vloerverwarming. 4e slaapkamer met dakraam. 5e slaapkamer met dakraam en bergruimte.

Overige kenmerken:

- eigen grond
- zeer goed onderhouden: zo te betrekken
- volop lichtinval door hoekligging
- garage (van der Aastraat 29) is separaat te koop in combinatie met het appartement € 100.000,-
- de garage heeft een apart kadastraal nummer
- eigen berging
- volledig dubbelglas en op de bovenste verdieping fraaie kiep-/kantelramen
- fraaie eiken parketvloer met 10dB reducerende ondervloer
- gehele appartement voorzien van mooie, op maat gemaakte radiatorombouw
- zonnige balkons
- gedeelde, afgesloten fietsenstalling naast het appartement
- 3/20e aandeel appartement en 1/20e aandeel garage in actieve vereniging van eigenaren
- actieve vereniging van eigenaren (6 leden), bijdrage €220,- per maand appartement, € 10,- garage
- de maatvoering is indicatief volgens de NVM-meetinstructie
- de ouderdoms- en materialen clause wordt opgenomen in de NVM -koopovereenkomst
- oplevering in overleg













