



For Sale

Dedelstraat 18
2596 RB Den Haag

Town house, Terraced house 200m²

Vraagprijs € 1.175.000 k.k.

Price	€ 1.175.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Town house, Terraced house
Build type	Existing
Build year	1926
Maintenance	Good
Maintenance outside	Good
Particulars	Protected town view
Living surface	200m ²
Plot surface	162m ²
Other surface	11m ²
Volume	758m ³
Rooms	9
Bedrooms	6
Bathrooms	2
Floors	3
Facilities	Smoke duct
Energy label	D
Isolation	Roof insulation, Partial insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Nefit (Combined furnace, Owned)
Location	Near quiet road, In residential area, In forest area
Balcony	Yes
Garden	Backyard, Frontyard

Backyard

Northwest, 54m², 640×850cm

Je kinderen op straat laten spelen? Dat kan in de Dedelstraat! Heerlijk, goed onderhouden familiehuus (ca. 200 m²) in een kindvriendelijke straat. Het huis heeft maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers en een heerlijke voor- en achtertuin. Gelegen in de geliefde wijk Benoordenhout, op loopafstand van basis- en middelbare scholen en Park Arendsdorp. Diverse sportverenigingen (voetbal, tennis, hockey) in de directe omgeving. Op korte afstand van de winkels en restaurants op het gezellige van Hoytemaplein, Denneweg en Bankastraat. Op fietsafstand van de duinen en het strand en de Haagse binnenstad. Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen en het openbaar vervoer (bus/tram en trein).

Indeling:

Besloten voortuin, entree, tochtal met meterkast, deur naar de hal, garderobe, WC met fontein. Dubbele deuren naar de ruime woon-eetkamer, aan de voorzijde de zitkamer met schouw en gas open haard, de eetkamer is aan de achterzijde en heeft openslaande deuren naar de tuin. Half-open moderne, uitgebouwde keuken. De keuken is voorzien van de originele schouw met 5-pits Boretti gasfornuis met 2 ovens, verder onder andere een magnetron, koel-vriescombi en een vaatwasser. Vanuit de keuken een deur naar de goed aangelegde achtertuin. Vanuit de gang is er een deur naar de droge kelder op stahoogte, opstelplaats close-in boiler voor de keuken.

Trap naar de 1e verdieping:

Overloop, WC met fontein, ruime slaapkamer aan de achterzijde met vaste kasten en openslaande deuren naar het balkon, ruime slaapkamer aan de voorzijde met schouw en openslaande deuren naar het balkon met fraai uitzicht over de Dedelstraat. Slaap-/werkkamer aan de voorzijde ook met openslaande deuren naar het balkon. Aan de achterzijde de moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafels.

Trap naar de 2e verdieping:

Lichte overloop met groot daklicht, WC met fontein, 3 ruime slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde, tevens aan de voorzijde een moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafels. Tussengelegen ruime berging met opstelplaats CV-ketel en wasmachine/droger.

Overige kenmerken:

- eigen grond
- de maatvoering is indicatief volgens de NVM-meetinstructie
- de ouderdoms- en materialen clausule wordt opgenomen in de NVM koopovereenkomst
- oplevering in overleg















